

価格 2,980万円

千葉都市モラル 「千城台」 駅 徒歩5分

千葉市若葉区千城台南1

おすすめポイント

即引渡し可、通勤・通学に便利
始発駅徒歩5分×南・西の角地
陽光あふれるゆとりの邸宅

- 約79坪の整形地、南庭+ルーフバルコニー
- 5LDK、在宅ワークや趣味部屋にも対応可
- 第一種低層住居専用地域
- 商業施設は徒歩圏で生活利便性良好
- 教育施設も近く、子育て世帯にも安心

◇周辺環境

- ・イオア千城台：徒歩7分 (533m)
(マックハウス・西松屋・わくわく広場・ピエ
・マツモトキヨシ・ヤマダ電機・ニトリホームなど)
- ・カスマードストア千城台店：徒歩10分 (722m)
- ・認定こども園へいわ幼稚園：徒歩5分 (333m)
- ・千葉市千城台東第一保育所：徒歩7分 (502m)
- ・千葉市立千城台みらい小学校：徒歩12分 (912m)
- ・千葉市立千城台南中学校：徒歩3分 (220m)

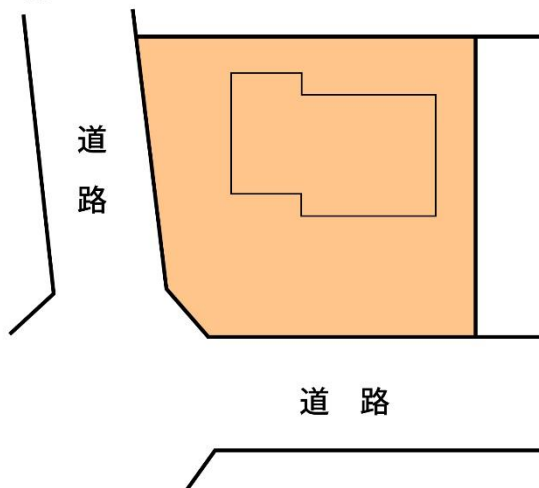


外観



外観

角地・整形地・南向き・南庭・ルーフバルコニー



土地	権利：所有権 土地面積：[公簿] 261.24㎡ (約79.02坪) 地目：宅地 接面道路：南側 公道 幅員約6m 間口約13m 西側 公道 幅員約6m 間口約13m
建物	構造：鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 1階：69.56㎡ 2階：46.37㎡ 合計面積：[公簿] 115.93㎡ (35.06坪) 間取り：5LDK 建築年月：昭和49年8月
制限	建ぺい率：50% 容積率：100% 用途地域：第一種低層住居専用地域 都市計画：市街化区域
施設	上水道：公営水道 下水道：本下水 ガス：都市ガス 駐車スペース：有
引渡	現況：空家 引渡：即時
備考	○広告掲載：不可 ○建物状況調査に関する情報：実施予定なし ※このハウジングマップは概要紹介図です。 形状等が現況と異なる場合は現況優先となります。 地図等の再複製、再頒布はできません。

双日ライフワン株式会社

営業開発部 ライフワン課 東京都港区台場2丁目3番1号 TEL：03-3570-9107

国土交通大臣(7)第5120号 (一社)不動産流通経営協会会員

☎ : hirayama.masayuki.g4@sojitz-lifeone.com

TEL：070-2470-3392

取引態様：媒介 担当者：平山