

価格 2,280万円

東武スカイツリーライン「越谷」駅 徒歩7分

ハイホーム越谷 1階

おすすめポイント

■ 駅徒歩7分・129㎡超
・専用庭付き4LDK

■ 教育・買物施設が
徒歩圏に揃う便利な住環境

- ・EQUIA越谷：約621m
- ・越谷ツインシティ：約844m
- ・東武ストア越谷店：約621m
- ・セブンイレブン越谷宮本店：約152m
- ・ウエルシア越谷宮本店：約174m

- ・越谷市立越ヶ谷小学校：約672m
- ・萩原第一幼稚園：約545m
- ・越ヶ谷保育園：約801m

専有面積129㎡超/専用庭96㎡超

■ 開放感あふれる
南・東・北の三方角住戸
■ 自然の光と風を取り込む
2面テラス設計

■ 家族がゆとりをもって暮らせる
4LDKプラン

■ 収納豊富なキッチン
+ 床下収納を完備

■ 主寝室には
ウォークインクローゼット付き
■ 和室も備え、
多様なライフスタイルに対応

■ 敷地内駐車場 空き有
■ 即入居可能

所在	埼玉県越谷市赤山町1丁目
土地	権利：所有権 敷地面積：1,339.59㎡（約405.22坪） 共有持分：12973/183529 用途地域：第一種中高層住居専用地域
建物	専有面積：[壁芯] 129.73㎡（39.24坪） テラス：16.56㎡ 専用庭：96.19㎡ 間取り：4LDK 構造・階数：鉄筋コンクリート造4階建/地下1階 所在階：1階 総戸数：14戸 建築年月：1990年7月 分譲会社：株式会社エルクア 施工会社：東急建設株式会社 設計会社：TRIAD建築設計事務所
管理	管理会社：双日ライフワン株式会社 管理形態：全部委託 管理員の勤務形態：日勤管理 管理費：月額26,680円 修繕積立金：月額24,130円 専用庭使用料：5,800円 合計：月額56,610円
設備	敷地内駐車場：空有（6,000～7,000/台） ガス：都市ガス 給湯：ガス給湯機 エレベーター：有
引渡	現況：空家 引渡：即時
備考	○広告掲載：不可 ○建物状況調査に関する情報：実施予定なし ※一般都市計画道路区域内（計画決定） ※このハウジングマップは概要紹介図です。 形状等が現況と異なる場合は現況優先となります。 地図等の複製、再頒布はできません。



外観



双日ライフワン株式会社 営業開発部 ライフワン課 東京都港区台場2丁目3番1号 TEL：03-3570-9107
国土交通大臣(7)第5120号 (一社)不動産流通経営協会会員 [C : hirayama.masayuki.g4@sojitz-lifeone.com](mailto:hirayama.masayuki.g4@sojitz-lifeone.com)

TEL：070-2470-3392

取引態様：媒介 担当者：平山