

外観



バルコニーからの風景



リビング



## シニア向け分譲マンション



- 2021年7月築・シニア向け分譲マンション
- 総戸数266戸・地上10階建て・6階部分
- 大宮駅・病院・買い物施設を巡回するマンション専用シャトルバス運行
- 24時間コンシェルジュ常駐・看護師（日中）常駐
- レストラン完備（有料）
- 人工温泉大浴場・ラウンジ・ゲストルーム（有料）
- ペット飼育可（利用規約あり）
- イオン大宮店まで徒歩5分

## 【物件概要】

- 物件名称 / デュオセーヌ大宮
  - 所在地 / 埼玉県さいたま市北区大成町4丁目416番地1
  - 交通 / 埼玉新都市交通「鉄道博物館」駅徒歩9分
  - 土地 / 所有权○共有持分 / 1424956分の7064
  - 専有面積 / 70.64m<sup>2</sup>（約21.36坪）
  - 間取り / 2LDK+2WIC+SIC ○構造 / 鉄筋コンクリート造
  - 陸屋根10階建6階部分 ○総戸数 / 266戸 ○EV / 有(2機) ○築年月 / 2021年7月
  - 用途地域 / 準工業地域 ○事業主 / (株)フージャースケアデザイン ○施工 / 埼玉県興(株)
  - 管理会社 / (株)フージャースケアデザイン ○管理費 / 月額73,250円 ○修繕積立金 / 月額9,890円
  - 管理形態 / 全部委託
  - 駐車場 / 有り○現況 / 空室 ○引渡 / 即可
  - 室内状況 / 現況優先とする
- 備考：上記金額とは別にインターネット使用料550円/月  
厨房維持費（税込）8,030円/月、追加ライフサービス費2人  
目以降1人当たり23,000円/月が必要です  
※ご入居者は原則40歳以上 ご自分で身の回りの事ができ共  
同生活が可能な方。入居には一定の審査がございます。  
※現況と図面が異なる場合は現況を優先させていただきます。