

外観



バルコニーからの風景



リビング



シニア向け分譲マンション



専用シャトルバス

24時間コンシェルジュ常駐

看護師常駐

多彩な共用施設

ペット飼育可

外部内部全てバリアフリー

- 2021年7月築・シニア向け分譲マンション
- 総戸数266戸・地上10階建て・6階部分
- 大宮駅・病院・買い物施設を巡回するマンション専用シャトルバス運行
- 24時間コンシェルジュ常駐・看護師（日中）常駐
- レストラン完備（有料）
- 人工温泉大浴場・ラウンジ・ゲストルーム（有料）
- ペット飼育可（利用規約あり）
- イオン大宮店まで徒歩5分

【物件概要】

- 物件名称/ デュオセーヌ大宮
 - 所在地/ 埼玉県さいたま市北区大成町4丁目416番地 1
 - 交通/ 埼玉新都市交通「鉄道博物館」駅徒歩9分
 - 土地/ 所有権○共有持分/ 1424956分の7064
 - 専有面積/ 70.64㎡(約21.36坪)
 - 間取り/ 2LDK+2WIC+SIC ○ 構造/ 鉄筋コンクリート造
 - 陸屋根10階建6階部分 ○ 総戸数/ 266戸 ○ EV/ 有(2機)
 - 築年月/ 2021年7月
 - 用途地域/ 準工業地域 ○ 事業主/ (株)フージャースケアデザイン ○ 施工/ 埼玉県興(株)
 - 管理会社/ (株)フージャースケアデザイン ○ 管理費/ 月額73,250円 ○ 修繕積立金/ 月額9,890円
 - 管理形態/ 全部委託
 - 駐車場/ 有り○現況/ 空室 ○ 引渡/ 即可
 - 室内状況/ 現況優先とする
- 備考：上記金額とは別にインターネット使用料550円/月
 厨房維持費（税込）8,030円/月、追加ライフサービス費2人目以降1人当たり23,000円/月が必要です
 ※ご入居者は原則40歳以上 ご自分で身の回りの事ができ共同生活が可能な方。入居には一定の審査がございます。
 ※現況と図面が異なる場合は現況を優先させていただきます。