

価格 1,480万円

東武東上線「坂戸」駅徒歩8分

ソフィア鶴ヶ島 1階

## おすすめポイント

- 南向き1階角住戸 陽当り良好
- 閑静な住宅街、生活施設充実
- ペット飼育可（細則有）

ライフインフォメーション

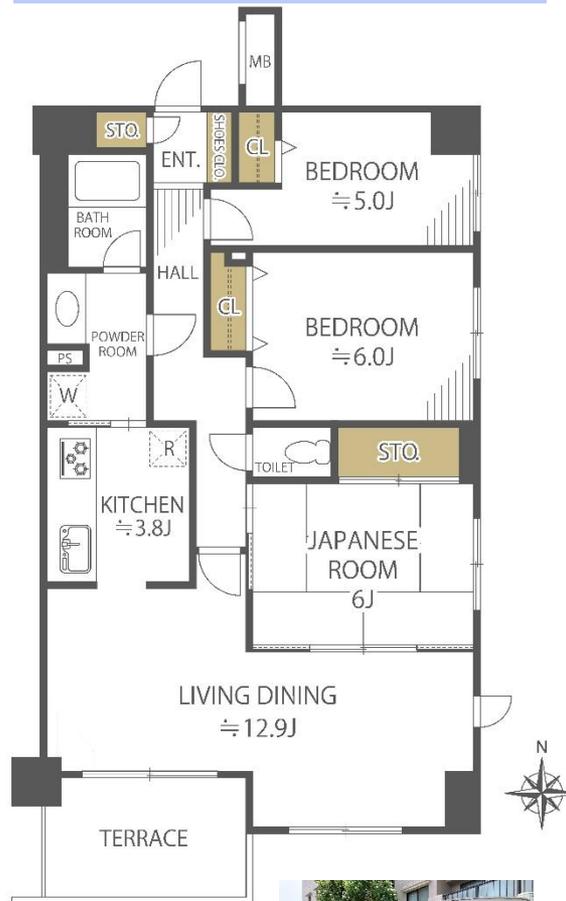
- ・ウエルシア坂戸南町店 …約380m
- ・ファミリーマート坂戸南町店 …約490m
- ・マルエツアクロス<sup>®</sup> 坂戸店 …約1030m
- ・鶴ヶ島市立長久保小学校 …約760m

- 弊社の提携会社にて、一部リフォームやフルリノベーションの提案も可能です。お客様のライフスタイルに合わせたお部屋をご提案いたします。



外観

## 75.00㎡/3LDK/1階 角住戸



宅配ボックス



車寄せ

所在	埼玉県鶴ヶ島市脚折町1-31-16
土地	権利：所有権 敷地面積：2,617.03㎡ 共有持分：7,500/457,393 用途地域：第二種中高層住居専用地域
建物	専有面積：[壁芯] 75.00㎡ (22.68坪) テラス：6.40㎡ 間取り：3LDK 構造・階数：鉄筋コンクリート造 地上6階建 所在階：1階 総戸数：70戸 建築年月：平成6年2月 分譲会社：日商岩井株式会社 施工会社：株式会社長谷工コーポレーション
管理	管理会社：双日ライフワン株式会社 管理形態：全部委託 管理員の勤務形態：日勤 管理費：月額16,650円 修繕積立金：月額15,750円 合計：月額32,400円
設備	敷地内駐車場：有（機械式：月額6,500円） エレベータ：有 ペット：飼育可（催促有）
引渡	現況：空室 引渡：即時
備考	○広告掲載：不可 ○建物状況調査に関する情報：実施予定なし  ※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

双日ライフワン株式会社 営業開発部 ライフサポート課 東京都港区台場2丁目3番1号 TEL：03-3570-9107

国土交通大臣免許(7)第5120号 (一社)不動産流通経営協会会員

☎ : hirayama.masayuki.g4@sojitz-lifeone.com

TEL : 070-2470-3392

取引態様：媒介 担当：平山