



～快適な居住空間を求めた設備仕様～

- ・下階、両隣にお部屋ありませんので、生活音を気にせずお暮しいただけます
- ・使いやすい間取りです
- ・留守宅時も便利な宅配ボックス設置
- ・管理体制良好です
- ・ショッピングや学校、病院も近く住みやすい環境です
- ・浴室は窓があり、ミストサウナ付きです (浴室は2024年にリフォーム)
- ・両面バルコニーで風が通り抜ける心地よい暮らしの実現
- ・天井高はLD. 洋室は2,550mmで解放感がございます
- ・プライバシーとゆとりを叶える玄関ポーチ付きです

Life information

- サミットストア.....約158m(徒歩2分)
- 志村ショッピングセンター.....約165m(徒歩3分)
- セブンイレブン板橋志村三丁目駅北店.....約224m(徒歩3分)
- コジマドラッグ志村店.....約169m(徒歩3分)
- MEGAドン・キホーテ板橋志村店.....約400m(徒歩5分)
- ニトリ志村三丁目駅前店.....約169m(徒歩3分)
- 板橋区立志村第四中学校.....約499m(徒歩7分)
- 板橋区立志村坂下小学校.....約712m(徒歩9分)
- 友和保育園.....約266m(徒歩4分)

【物件概要】

- 物件名称/ソフィア志村
- 価格 /4,200万円
- 所在地 /板橋区坂下1丁目6番
- 交通 /都営三田線「志村3丁目」駅徒歩2分
- 土地 /所有権 ○共有持分 /3799640分の6237
- 専有面積 /62.37m²(約18.86坪)
- バルコニー面積 /16.29m²(4.92坪)
- 間取り / 3 LDK
- 構造 /鉄筋コンクリート造6階建2階部分
- 総戸数 /58戸 ○EV /有
- 築年月 /1998年3月3日
- 用途地域 /準工業地域
- 事業主 /日商岩井不動産株式会社
- 施工 /浅沼組株式会社
- 管理会社 /双日ライフワン株式会社
- 管理費 /月額12,920円 ○修繕積立金 /月額15,590円
- 駐車場使用料 /21,000円～25,000円
- 来客用駐車場 /有
- 管理形態 / 全部委託 (日勤) ○現況 / 居住中
- 引渡 /相談 ○ペット飼養 /可 (規約有)

