



【物件概要】

- 物件名称/アイ・プレイス稲毛ファーストコート
- 価格 / 5,490万円
- 所在地 / 千葉県稲毛区小仲台1丁目
- 交通 / JR総武線「稲毛」駅徒歩4分
- 共有持分 / 5420395分の8812
- 専有面積 / 88.12㎡(約26.65坪)
- バルコニー面積 / 14.40㎡(4.35坪)
- 所在階 : 11階 ○間取り/3LDK
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造20階建11階部分
- 総戸数 / 634戸 ○EV / 有
- 築年月/ 2000年11月 ○土地 / 所有権
- 用途地域 / 第二種住居専用地域
- 管理会社/双日ライフワン(株)
- 分譲 / 日商岩井不動産
- 施工 / 長谷工コーポレーション
- 管理費 / 月額11,370円
- 団地修繕積立金/月額3,700円
- 1棟修繕積立金 / 月額14,800円
- 専用駐車場/月額9,500円 (自走式1階)
車両サイズ : 500×198×210
- フレンドリークラブ会費/300円
- ペット/飼育可 (規約有)
- 管理形態/ 全部委託 (日勤)
- 現況 / 空室 ○引渡 / 即可

～24時間有人管理～

Life information

- イオン稲毛店……………約80m(徒歩1分)
- 稲毛小学校……………約100m(徒歩13分)
- 稲毛中学校……………約180m(徒歩23分)

Recommended Points

- 洋室1は洗面室にもつながったウォークインクローゼット付きです
- 高層階につき 日当たり・通風良好です。
- 晴れた日にはリビングから富士山が望めます
- 稲毛駅に一番近いファーストコートです
- 自走式1階駐車場付き
- 全ての洋室は6帖以上です
- ワイドスパンのバルコニーにはスロップシンク設置
- 玄関横に専用トランクルーム
- 充実の共用施設:キッズハウス・クラブハウス(サロン・パーティールーム・音響ルーム)クラフトハウス、ゲストルーム等
- クリーニング回収・宅配便発送等の各種サービス有
- ファーストコートの3基あるエレベーターすべて利用可能です



眺望



マンション内中庭



マンション内中庭