

# FORECAST西新宿



## 建物概要

建物名称	FORECAST(フォーキャスト)西新宿
所在地	東京都新宿区西新宿7-16-11
最寄駅	新宿西口駅 徒歩3分 新宿駅 徒歩5分
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上10階
延床面積	2,342.10㎡(708.48坪)
竣工年月	2009年2月
設計	株式会社長谷川建築企画
施工	東海興業株式会社

## 設備概要

貸室仕上	床:タイルカーペット(OAフロア H=70mm) 壁:クロス貼り 天井:LGS天井			
エレベーター	2基(11人乗り1基、6人乗り1基)			
天井高	2,700mm			
床加重	300kg/m <sup>2</sup>			
空調設備	個別空調(空冷ヒートポンプ)			
電気容量	電灯 25KVA 動力 30KW			
通信環境	光ケーブル MDFまで導入済み			
駐車場	平置駐車場 3台(身障者用駐車場合む)			
	全長(m)	全幅(m)	全高(m)	全重量(kg)

※上記サイズでも入庫できない場合がございます、予めご了承ください

## 運営管理

### 入退館時間

	平日	土日祝	備考
正面入口	終日	終日	各室の第一出勤者は、1階セキュリティ盤にて警備を解除してから入出ください。
通用口			

### 空調運転時間

空調運転日/運転時間	備考
終日	個別空調

### セキュリティ

終日	機械警備 24時間対応
----	-------------

### 専有部清掃

専有部清掃、塵回収は別途契約となります。(貸主指定業者) 費用は別途お打合せの上決定いたします(実施回数、実施内容により異なります)
---

## 募集条件

募集区画	面積	用途	賃料	共益費	敷金	入居可能日	備考
6階	64.55坪 213.38㎡	事務所	相談	相談	12ヶ月	2024年9月13日	

※契約形態:普通借家契約2年(但し、FR付与の場合期間延長有)

※礼金 無

※償却 無(原状回復有)

※更新料 無

※解約予告 6ヶ月

※火災保険 加入要(指定有:双日インシュアランス株式会社)

募集台数	方式	賃料	敷金	使用開始時期	備考
0台	平置き				

※上記賃料に別途消費税が必要となります。

※契約形態:賃貸借契約1年

### その他費用

※専有部清掃費用

費用は別途打合せの上決定(貸主指定業者有)

※セキュリティカード費用

3,000円/枚(お引渡し無償貸与3枚超過分)

※館銘版作成費用

エントランス

※専有部光熱費

電気代:個別メーターにて検針のうえ使用料を請求

水道代:個別メーターにて検針のうえ使用料を請求

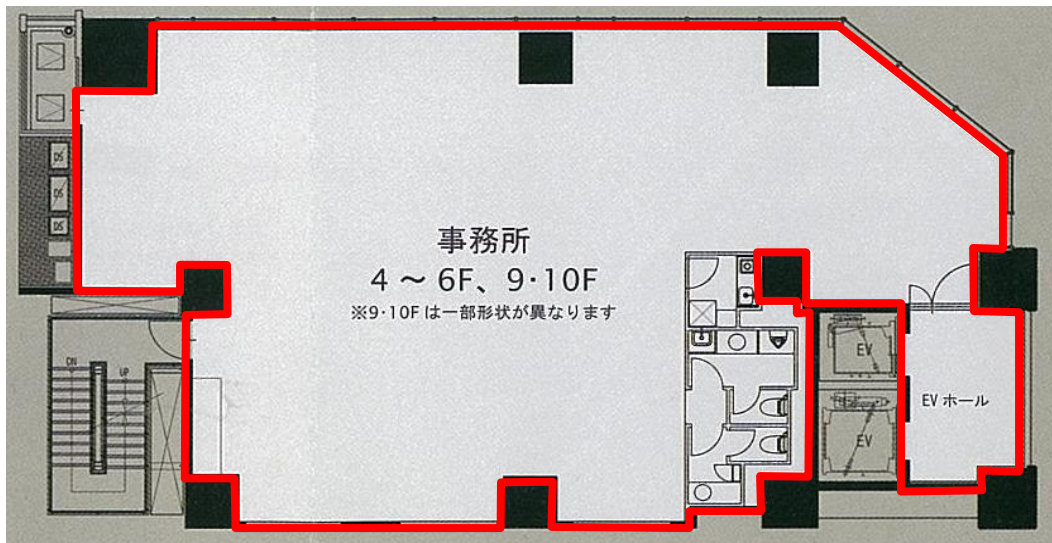
※管球交換費

実費

上記諸費用の額・管理形態については、変更させて頂く場合がございます。

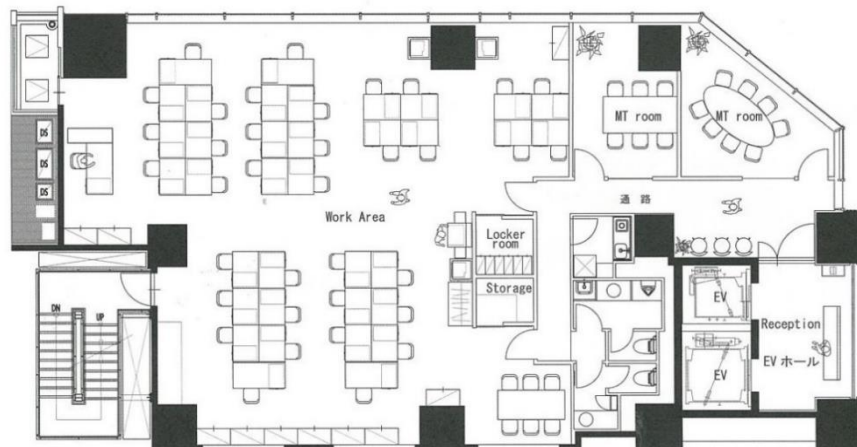
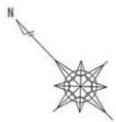
# 募集区画

6階(64.55坪)



室内面積	213.38 m <sup>2</sup>
Work Area	158.19 m <sup>2</sup>
通路	17.63 m <sup>2</sup>
Locker room	2.63 m <sup>2</sup>
Storage	2.13 m <sup>2</sup>

MT room	21.84 m <sup>2</sup>
Reception	10.96 m <sup>2</sup>
席数	37 席数
基本デスクサイズ	W1000×D700

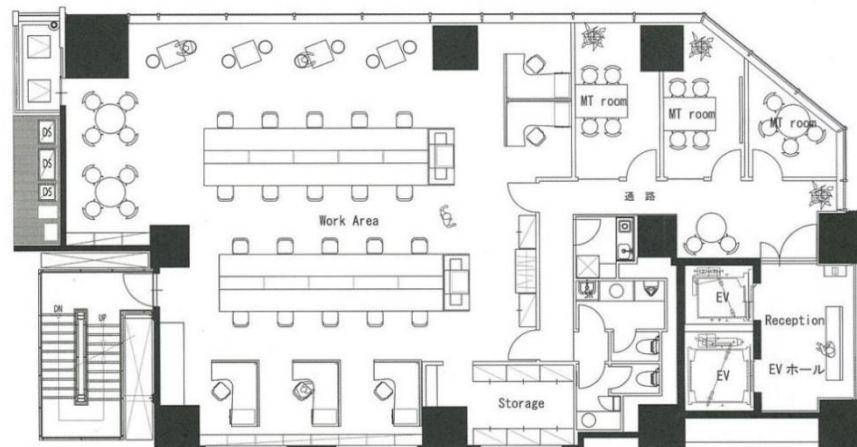


シュミレーションレイアウト  
[営業所]

※オフィスのレイアウトは、法規制によってプランに制約がでる場合があります

室内面積	213.38 m <sup>2</sup>
Work Area	151.39 m <sup>2</sup>
通路	17.63 m <sup>2</sup>
Storage	9.31 m <sup>2</sup>

MT room	24.09 m <sup>2</sup>
Reception	10.96 m <sup>2</sup>
席数	25 席数
基本デスクサイズ	W1200×D750



シュミレーションレイアウト  
[クリエイティブ系事務所]

※オフィスのレイアウトは、法規制によってプランに制約がでる場合があります



## 案内図



- 都営大江戸線「新宿西口駅」徒歩3分
- JR各線「新宿駅」徒歩5分
- JR中央・総武線「大久保駅」徒歩7分
- 西武新宿線「西武新宿駅」徒歩7分
- 東京メトロ丸ノ内線「西新宿駅」徒歩10分
- 東京メトロ丸ノ内線「新宿三丁目駅」徒歩11分
- 都営大江戸線「都庁前駅」徒歩12分

写真



エントランスホール



専有室内



専有室内



専有室内



WC

下限賃料 相談

フリーレント 相談

A D 1ヶ月

諸条件お気軽にご相談下さい。  
是非この機会にご紹介の程、よろしくお願いたします。



**双日ライフワン株式会社**

国土交通大臣免許（7）第5120号 一般社団法人不動産流通経営協会

東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F

PM事業部

**TEL 03(3570)9103**

担当 遠藤 070-7516-3167