

2024年4月空室一覧表



双日ライフワン株式会社

東京都港区台場2-3-1

TEL: 03-3570-9103 FAX: 03-5531-1834

担当: 遠藤 (070-7516-3167) 杉山 (070-7516-3052)

3月の成約物件

物件名	成約区画	成約面積
大宮センタービル	9階	60.73坪
金沢彦三111ビル	4階	22.95坪

4月の新規募集物件

物件名	募集区画	募集面積
八丁堀リバーゲート	7階	22.11坪
グリーンオーク高輪台	7階	58.06坪
グリーンオーク高輪台	10階	52.39坪
FORECAST西新宿	6階	64.55坪
セントラル代官山	7階	42.59坪
藤和東五反田ビル	2階	158.86坪
大宮センタービル	12階	162.86坪
金沢彦三111ビル	1階	43.72坪

キャンペーンのご案内

オーキッドプレイス人形町ウエスト 東京都中央区日本橋人形町3-3-13	AD2ヶ月 8階のみ完全FR6ヶ月
セントラル代官山 東京都渋谷区代官山町14-23	ご案内いただいた仲介業者様へQUOカード5,000円を進呈 (お客様と名刺交換をさせていただいた場合に限る) 【6階限定】AD2ヶ月～3ヶ月(成約賃料により変動 6月末迄の契約開始に限る)
クロスシー新宿御苑前ビル 東京都新宿区四谷4-30-13	FR最大5ヶ月(4ヶ月の場合AD200可)※契約期間3年 2024年4月末までの契約開始に限る。
タイシンサンセットビル 神戸市中央区北長狭通2-5-1	完全フリーレント6ヶ月(411号室に限る)

内覧会のご案内

	予定なし
--	------

(首都圏)

エリア	物件名/所在/交通	概要	空室						条件(別途消費税)				入居可能日	設備等				備考	AD	その他	担当
			申込	新規	用途	階	面積(m ²)	(坪)	賃料(円/坪)	共益費(円/坪)	敷金・保証金	空調		OA床	天井高	駐車場					
千代田区	注力物件 藤和神田錦町ビル 東京都千代田区神田錦町3-4-2 都営地下鉄新宿線「小川町」駅徒歩5分 三田線・新宿線・半蔵門線「神保町」駅徒歩5分	竣工:1992年8月 延床:1,456.87㎡ S造 6F/B1			事	4	200.92	60.78	相談	相談	12ヶ月	即日	個別	有	2,500mm	無	・4路線利用可能な立地 ・1Fコンビニあり ・整形で利用しやすい室内 グロス	1ヶ月		遠藤	
	注力物件 リードシー 飯田橋ビル 東京都千代田区飯田橋2-8-3 JR総武線・南北線・東西線・大江戸線「飯田橋」駅徒歩6分 半蔵門線・東西線・新宿線「九段下」駅徒歩6分	竣工:1988年4月 延床:1,458.07㎡ SRC造 10F	有		事	3	89.50	27.07	相談	相談	12ヶ月	即日	個別	無	2,400mm	有	・飯田橋駅 徒歩6分 九段下駅 徒歩6分 ・エントランスリニューアル済 ※サブリース区画解約後 駐車場23台利用可能 グロス	1ヶ月		遠藤	
	注力物件 FORECAST神田須田町 東京都千代田区神田須田町1-24-3 銀座線「神田」駅 徒歩1分 JR線「神田」駅 徒歩4分 丸ノ内線「淡路町」駅 徒歩4分	竣工:2009年3月 延床:1,284.36㎡ SRC造 9F			事・店	1	68.89	20.83	相談	相談	12ヶ月	2024/8/9	個別	有	2,550mm	有	・1階店舗区画 スケルトン渡し グロス	1ヶ月		遠藤	
	注力物件 MIYAMA AVENIR TERRASSE 東京都千代田区一番町4-87 半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩2分 有楽町線「麴町」駅 徒歩9分	竣工:1991年2月 延床:1,032.98㎡ SRC造 B1/5F			事	2	152.69	46.19	25,000	賃料に含む	12ヶ月	即日	個別	有	2,500mm	有	2階のみハーフセットアップ 日商保利用可能	1ヶ月		杉山	
中央区	注力物件 オーキッドプレイス人形町ウエスト(旧:人形町フォレスト) 東京都中央区日本橋人形町3-3-13 都営浅草線・日比谷線「人形町」駅 徒歩2分	竣工:1989年1月 延床:2760.91㎡ SRC造 9F			事	2	270.47	81.82	相談	相談	相談	即日	個別	有	2,450mm	有	・都営浅草線・日比谷線「人形町」駅徒歩2分 ・大通りに面し視認性の高い立地 ・平置き駐車場 2台 ・9階のみ最大天井高7.4m グロス	2ヶ月	8階のみ完全FR6ヶ月 保証会社利用で敷金0可	杉山	
	注力物件 人形町ファーストビル 東京都中央区日本橋人形町3-3-6 都営浅草線・日比谷線「人形町」駅 徒歩3分	竣工:1993年5月 延床:4,185.29㎡ S造+RC造 7F/B3			事	6~7	393.52	119.03	相談	相談	相談	即日	個別	有	2,300mm	有	メゾネット区画 6F:68.15坪 7F:50.88坪・専用バルコニー有 グロス	1ヶ月		杉山	
	注力物件 八丁堀リバーゲート 東京都中央区湊1-12-10 JR京葉線・日比谷線「八丁堀」駅 徒歩7分 有楽町線「新富町」駅 徒歩9分	竣工:1989年8月 延床:861.85㎡ S造 8F		新規	事	3	126.59	38.29	相談	相談	6ヶ月	即日	個別	有	3,015mm	無	ハーフセットアップ 償却1ヶ月有	1ヶ月	2024年5月1日より アズ八丁堀ビルディング へ名称変更予定。	杉山	
	注力物件 Shinto GINZA EAST 東京都中央区築地3-1-10 日比谷線「築地」駅 徒歩2分 有楽町線「新富町」駅 徒歩1分	竣工:1990年9月 延床:1,297.98㎡ SRC造 8F			事	3	157.24	47.56	相談	相談	12ヶ月	即日	個別	有	2,500mm	無	・日比谷線「築地」駅 徒歩2分 ・有楽町線「新富町」駅 徒歩1分 ※定期借家契約(期間相談)	1ヶ月		遠藤	
港区	注力物件 虎ノ門桜ビル 東京都港区虎ノ門3-22-1 日比谷線「神谷町」駅 徒歩4分 三田線「御成門」駅 徒歩5分	竣工:1983年7月 延床:4,204.40㎡ RC造 6F	有		事	3	72.56	21.95	相談	相談	12ヶ月	即日	個別	有	2,530mm		・日比谷線「神谷」駅 徒歩4分 ・2008年リニューアル済 グロス	1ヶ月		遠藤	
	新規物件 グリーンオーク高輪台 東京都港区白金台2-26-10 浅草線「高輪台」駅徒歩1分 JR山手線「五反田」駅徒歩10分	竣工:2010年1月 延床:3,217.01㎡ S造 11F/B1		新規 新規	事	7	191.94	58.06	相談	相談	12ヶ月	2024/10/1	個別	有	2,500mm	有	・浅草線「高輪台」駅徒歩1分 ・1Fコンビニあり ・エントランス土日祝も開放 グロス	1ヶ月		遠藤	
新宿区	注力物件 クロスシー 新宿御苑前ビル 東京都新宿区四谷4-30-13 丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩4分 丸ノ内線・副都心線・新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩10分	竣工:2023年7月 延床:2,037.68㎡ S造 11F			店	1	109.53	33.13	相談	3,000	相談	即日	無	無	3,900mm	有	※1階は階高表記。 ・貸付可能駐車場:1台(50,000円/月) ・1階店舗は軽飲食まで ・1階専用看板有(掲出料:20,000円/月) ※9階のみルーフバルコニー有。 ※9階セットアップオフィス グロス	1ヶ月	1階:スケルトン渡し	杉山	
	新規物件 FORECAST西新宿 東京都新宿区西新宿7-16-11 JR各線「新宿」駅 徒歩5分 大江戸線「新宿西口」駅 徒歩3分	竣工:2009年2月 延床:2,342.10㎡ RC造 10F/B1		新規	事	6	213.38	64.55	相談	相談	12ヶ月	2024/9/13	個別	有	2,700mm	有	・JR各線「新宿」駅 徒歩5分 ・複数路線利用可能 ・小滝橋通り1Fセブンイレブン グロス	1ヶ月		遠藤	
	注力物件 FORECAST四谷 東京都新宿区四谷2-11-6 丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩4分 JR中央線・南北線・丸ノ内線「四ツ谷」駅 徒歩6分	竣工:2009年2月 延床:1,920.48㎡ SRC造 11F			事	3	172.62	52.22	相談	相談	相談	2024/5/1	無	無	2,550mm	有	・2009年竣工 ・新宿通り沿い グロス	1ヶ月		遠藤	
渋谷区	注力物件 セントラル代官山 東京都渋谷区代官山町14-23 東急東横線「代官山」駅 徒歩5分 日比谷線「恵比寿」駅 徒歩10分	竣工:1991年8月 延床:1,959.08㎡ SRC造 7F/B1			事	3	234.88	71.05	相談	相談	12ヶ月	即日	個別	有	2,470mm	有	・東急東横線「代官山」駅 徒歩5分 ・1階コンビニエンスストア グロス	※相談	ご案内いただいた方へ QUOカード5千円を進呈 ※成約賃料によって AD2~3ヶ月(6階限定)	遠藤	
	注力物件			事	4	109.42	33.10	相談	相談	12ヶ月	相談	個別	有	2,470mm							
	注力物件		新規	事	7	140.80	42.59	相談	相談	12ヶ月	2024/9/27	個別	有	4,300mm							

(首都圏)

エリア	物件名/所在/交通	概要	空室					条件(別途消費税)			入居可能日	設備等				備考	AD	その他	担当	
			申込	新規	用途	階	面積(㎡)	(坪)	賃料(円/坪)	共益費(円/坪)		敷金・保証金	空調	OA床	天井高					駐車場
品川区	TK五反田ビル 東京都品川区西五反田8-3-6 JR山手線・都営浅草線「五反田」徒歩6分 東急池上線「大崎広小路」徒歩3分	竣工:1989年6月 延床:5,187.76㎡ RC造 9F/B1			事	5	461.30	139.54	相談	相談	12ヶ月	即日	個別	有	2,500mm	※相談	・JR山手線「五反田」駅 徒歩6分 ・駐車場サブリース区画解約後20台利用可能 ネット	1ヶ月		遠藤
		竣工:1985年9月 延床:4,381.12㎡ SRC造 7F/B1		新規	事	2	525.17	158.86	相談	相談	12ヶ月	2024/9/1	個別	無	2,500mm	有	・JR山手線「五反田」駅 徒歩5分 ・空調、LED照明更新済み ネット	1ヶ月		遠藤
さいたま市	大宮センタービル 埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-9-6 JR各線「大宮」駅 徒歩3分	竣工:1993年4月 延床:23,569.83㎡ RC造 14F/B1	成約済		事	5(A区画)	296.30	89.63	相談	相談	12ヶ月	2024/5/1	個別	有	2,640mm		・JR各線「大宮」駅 徒歩3分	1ヶ月		遠藤
			有	事	9(C区画)	200.77	60.73	相談	相談	12ヶ月	相談	個別	有	2,640mm		・ビル内に貸会議室有り(定員24名)				
			新規	事	9(D区画)	337.63	102.13	相談	相談	12ヶ月	相談	個別	有	2,640mm		・駐車場機械式16台(即日)				
横浜市	トワイシア横浜磯子 神奈川県横浜市磯子区森1-7-10 JR根岸線「磯子」駅 徒歩1分	竣工:2009年8月 延床:7,479.46㎡ RC造 8F/B1			店	2	279.34	84.50	相談	相談	相談	即日	無	無		無	・磯子駅前物件。 ・2階部分は駅デッキと直結。飲食可 ・スケルトン渡し ネット	1ヶ月	3階:特定用途業種外のみ可	杉山
					店	3	145.82	44.11	相談	相談	相談	即日								

お問い合わせ先



〒135-0091

東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F

TEL . 03-3570-9103

担当 遠藤 070-7516-3167

担当 杉山 070-7516-3052

(業種のご相談、内見のご調整については、各物件担当に直接ご連絡をお願いいたします)

(関西圏)

エリア	物件名/所在/交通	概要	空室					条件(別途消費税)			入居可能日	設備等				備考	AD	その他		
			申込	新規	用途	階	面積(m ²)	(坪)	賃料(円/坪)	共益費(円/坪)		敷金・保証金	空調	OA床	天井高				駐車場	
神戸市	タイシンサンセットビル 神戸市中央区北長狭通2-5-1 阪急神戸線「三宮」駅徒歩 3分 JR神戸線「元町」駅徒歩 4分	竣工:1983年11月 延床:1,920.48㎡ RC造 B1F/10F			事・店	201	66.84	20.22	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無	三宮駅～元町駅に所在する店舗ビル 繁華街にあり、サンセット通りに面す。 エントランス開放時間 開館:6時30分 閉館:翌朝4時 2022年12月外壁リニューアル実施	1ヶ月	詳細は杉山まで 070-7516-3052 成約促進キャンペーン 完全フリーレント6ヶ月 賃料値下げしました！！	
					事・店	305	40.43	12.23	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	307	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	308	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	402	28.00	8.47	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	405	40.43	12.23	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	406	32.00	9.68	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	407	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	408	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	409	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	410	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	411	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	502	28.00	8.47	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	503	31.47	9.52	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	505-6	72.40	21.91	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	508	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	509-10	72.00	21.78	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	601-2	66.68	20.17	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	606	32.00	9.68	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
					事・店	607	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無				
		事・店	610-11	72.00	21.78	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無							
	Uライン三宮ビル 神戸市中央区中山手通1-4-2 地下鉄「三宮」駅直結	竣工:1985年9月 延床:489.71㎡ RC造 4F			事・店	3~4	168.66	51.02	月額438,516円	月額109,629円	10ヶ月	即日	個別	無	2,600mm	無	・繁華街(東門街)入口 ・3~4階はメゾネット仕様 ・壁面看板設置可	仲介手数料として 1ヶ月分	詳細は杉山まで 070-7516-3052	
金沢市	金沢彦三111ビル(カナザワヒコン) 石川県金沢市彦三町1-1-1 JR北陸本線「金沢」駅 徒歩14分 北鉄バス・西日本JRバス「武蔵ヶ辻」停留所 徒歩2分	竣工:1990年2月 延床:2,786.77㎡ SRC造 B1/6F		新規	事	1	144.54	43.72	8,500	賃料に含む	8ヶ月	10月1日	セントラル	有	2,800mm	有	※1フロアの分割案 ※1フロアの分割案	1ヶ月	詳細は杉山まで 070-7516-3052 現地案内時は 弊社北陸営業所にて 076-260-1127	
					事	2	343.01	103.76	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
					倉庫	2	10.21	3.09	6,472	賃料に含む	相談	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
				変更	事	4	145.31	43.95	8,500	賃料に含む	8ヶ月	7月上旬	セントラル	有	2,500mm	有				
				変更	事	4	60.90	18.42	8,500	賃料に含む	8ヶ月	7月上旬	セントラル	有	2,500mm	有				
				成約済	事	4	75.90	22.95	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	相談	セントラル	有	2,500mm				有
					倉庫	4	10.21	3.09	6,472	賃料に含む	相談	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
					事	5	343.01	103.76	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	相談	セントラル	有	2,500mm				有
					事	5	145.31	43.95	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	相談	セントラル	有	2,500mm				有
					事	5	197.77	59.79	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	相談	セントラル	有	2,500mm				有
		倉庫	5	10.21	3.09	6,472	賃料に含む	相談	相談	セントラル	有	2,500mm	有							
		事	6	343.01	103.76	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	相談	セントラル	有	2,500mm	有						
		倉庫	6	10.21	3.09	6,472	賃料に含む	相談	相談	セントラル	有	2,500mm	有							

お問い合わせ先



〒135-0091

東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F

TEL . 03-3570-9103

FAX . 03-5531-1834

担当 遠藤 070-7516-3167

担当 杉山 070-7516-3052