

2023年9月空室一覧表



双日ライフワン株式会社

東京都港区台場2-3-1

TEL: 03-3570-9103 FAX: 03-5531-1834

担当: 遠藤 (070-7516-3167) 杉山 (070-7516-3052) 江澤 (070-7537-1762)

8月の成約物件

物件名	成約区画	成約面積
人形町ファーストビル	B1F	117.18坪
築地フロント	3F	25.47坪
大宮センタービル	7F	60.73坪

9月の新規募集物件

物件名	募集区画	募集面積
今月の新規募集はございません。		

キャンペーンのご案内

オーキッドプレイス人形町ウエスト 東京都中央区日本橋人形町3-3-13	AD2ヶ月 8階のみ完全FR6ヶ月 9月末までの申込に限る。
FORECAST茅場町ANNEX 東京都中央区新川1-10-14	AD2ヶ月 ※9月末迄の契約開始に限る。
FORECAST桜橋 東京都中央区八丁堀4-5-4	AD2ヶ月 1年間賃料10,000円/坪 ※9月末迄の契約開始に限る。3年契約。
タイシンサンセットビル 神戸市中央区北長狭通2-5-1	完全フリーレント6ヶ月
金沢彦三111ビル 石川県金沢市彦三町1-1-1	AD2ヶ月

内覧会のご案内

--	--

(首都圏)

エリア	物件名/所在/交通	概要	空室						条件(別途消費税)			入居可能日	設備等				備考	AD	その他	担当
			申込	新規	用途	階	面積(㎡)	(坪)	賃料(円/坪)	共益費(円/坪)	敷金・保証金		空調	OA床	天井高	駐車場				
千代田区	藤和神田錦町ビル 東京都千代田区神田錦町3-4-2 都営地下鉄新宿線「小川町」駅徒歩5分 三田線・新宿線・半蔵門線「神保町」駅徒歩5分	竣工:1992年8月 延床:1,456.87㎡ S造 6F/B1			事	4	200.92	60.78	相談	相談	12ヶ月	2023/11/23	個別	有	2,500mm	無	・4路線利用可能な立地 ・1Fコンビニあり ・整形で利用しやすい室内 グロス	1ヶ月		遠藤
	リードシー飯田橋ビル 東京都千代田区飯田橋2-8-3 JR総武線、南北線、東西線、大江戸線「飯田橋」駅徒歩6分 半蔵門線、東西線、新宿線「九段下」駅徒歩6分	竣工:1988年4月 延床:1,458.07㎡ SRC造 10F			事	3	89.50	27.07	相談	相談	12ヶ月	即日	個別	無	2,400mm	有	・飯田橋駅 徒歩6分 九段下駅 徒歩6分 ・エントランスリニューアル済 ※サブリース区画解約後 駐車場23台利用可能 グロス	1ヶ月		遠藤
中央区	オーキッドプレیس人形町ウエスト(旧:人形町フォレスト) 東京都中央区日本橋人形町3-3-13 都営浅草線・日比谷線「人形町」駅 徒歩2分	竣工:1989年1月 延床:2760.91㎡ SRC造 9F			事	2	270.47	81.82	相談	相談	相談	即日	個別	有	2,450mm	有	・都営浅草線・日比谷線「人形町」駅徒歩2分 ・大通りに面し視認性の高い立地 ・平置き駐車場 2台 ・9階のみ最大天井高6m グロス	2ヶ月	8階のみ完全FR6ヶ月 9月末申込に限る。 保証会社利用で敷金0可	杉山
	築地フロント 東京都中央区築地2-2-7 有楽町線「新富町」駅 徒歩1分 日比谷線「築地」駅 徒歩2分	竣工:1991年8月 延床:748.61㎡ SRC造 9F/B1			事	2	84.20	22.34	相談	相談	相談	2024/1/16	個別	有	2,946mm	無			【問合せ先】 株式会社日商保 担当:佐久間 TEL:03-6206-1669	
	人形町ファーストビル 東京都中央区日本橋人形町3-3-6 都営浅草線・日比谷線「人形町」駅 徒歩3分	竣工:1993年5月 延床:4,185.29㎡ S造+RC造 7F/B3	成約済		事	B1	387.37	117.18	相談	相談	相談	相談	個別	有	2,850mm	有	B1Fはドライエリア有。天井高2.8m 6F:68.15坪 7F:50.88坪・専用バルコニー有 グロス	1ヶ月		杉山
	FORECAST茅場町ANNEX 東京都中央区新川1-10-14 東西線・日比谷線「茅場町」駅 徒歩5分 JR京葉線・日比谷線「八丁堀」駅 徒歩6分	竣工:1990年1月 延床:4,966.06㎡ SRC造 8F/B1	有		事	401	54.09	16.36	相談	相談	12ヶ月	2023/10/5	個別	無	2,530mm	※相談	・日比谷線・東西線「茅場町」駅 徒歩5分 ※サブリース区画解約後 駐車場20台可能 グロス	※2ヶ月	※9月末までの契約開始	江澤
	FORECAST桜橋 東京都中央区八丁堀4-5-4 JR京葉線・日比谷線「八丁堀」駅 徒歩3分 浅草線「宝町」駅 徒歩5分	竣工:1985年4月 延床:8,212.42㎡ SRC造 9F			事	5	390.57	118.15	相談	相談	12ヶ月	即日	個別	有	2,600mm	※相談	・「八丁堀」駅 徒歩3分 ※サブリース区画解約後18台利用可	※2ヶ月	※初年度賃料10,000円/坪 3年契約 ※9月末までの契約開始	遠藤
	八丁堀リバーゲート 東京都中央区湊1-12-10 JR京葉線・日比谷線「八丁堀」駅 徒歩7分 有楽町線「新富町」駅 徒歩9分	竣工:1989年8月 延床:861.85㎡ S造 8F			事	3	126.59	38.29	相談	相談	12ヶ月	2024/1/1	個別	有	3,015mm	無			【問合せ先】 株式会社日商保 担当:佐久間 TEL:03-6206-1669	
Shinto GINZA EAST 東京都中央区築地3-1-10 日比谷線「築地」駅 徒歩2分 有楽町線「新富町」駅 徒歩1分	竣工:1990年9月 延床:1,297.98㎡ SRC造 8F			事	3	157.24	47.56	相談	相談	12ヶ月	即日	個別	有	2,500mm	無			【問合せ先】 オフィスナビ株式会社 担当:浜野 TEL:03-5244-4848		
港区	虎ノ門桜ビル 東京都港区虎ノ門3-22-1 日比谷線「神谷町」駅 徒歩4分 三田線「御成門」駅 徒歩5分	竣工:1983年7月 延床:4,204.40㎡ RC造 6F	有		事	3	280.43	84.83	相談	相談	12ヶ月	即日	個別	有	2,530mm		・日比谷線「神谷」駅 徒歩4分 ・2008年リニューアル済 グロス	1ヶ月		遠藤
	クロスシー新宿御苑前ビル 東京都新宿区四谷4-30-13 丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩4分 丸ノ内線・副都心線・新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩10分	竣工:2023年7月予定 延床:2,037.68㎡ S造 11F	有		店	1	109.53	33.13	相談	3,000	相談	即日	無	無	3,900mm	有	※1階は階高表記。 ・貸付可能駐車場:1台(50,000円/月) ・1階店舗は重飲食可能。 ・1階専用看板有(掲出料:20,000円/月) ※9階のみルーフバルコニー有。 ※9階セットアップオフィス グロス	1ヶ月	1階:スケルトン渡し	杉山
新宿区	FORECAST四谷 東京都新宿区四谷2-11-6 丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩4分 JR中央線・南北線・丸ノ内線「四ツ谷」駅 徒歩6分	竣工:2009年2月 延床:1,920.48㎡ SRC造 11F	契約予定		店	1	104.79	31.69	相談	相談	相談	2023/12/20	無	無	3,848mm	有	・2009年竣工 ・新宿通り沿い 1階:スケルトン渡し グロス	1ヶ月		遠藤
					事	7	172.62	52.22	相談	相談	相談	2023/12/14	個別	有	2,550mm					

(首都圏)

エリア	物件名/所在/交通	概要	空室						条件(別途消費税)			入居可能日	設備等				備考	AD	その他	担当	
			申込	新規	用途	階	面積(m ²)	(坪)	賃料(円/坪)	共益費(円/坪)	敷金・保証金		空調	OAI床	天井高	駐車場					
渋谷区	注力物件 ebisu422(旧:ユニゾebisu422) 東京都渋谷区恵比寿4-22-10 JR各線・日比谷線「恵比寿」駅 徒歩6分	竣工:1993年3月 延床:1,683.64㎡ SRC造 9F/B1			事	4	154.74	46.81	相談	相談	相談	即日	個別	有	2,530mm	有	・JR各線・日比谷線「恵比寿」駅 徒歩6分 ・2007年エントランスリニューアル グロス	1ヶ月		杉山	
		セントラル代官山 東京都渋谷区代官山町14-23 東急東横線「代官山」駅 徒歩5分 日比谷線「恵比寿」駅 徒歩10分	竣工:1991年8月 延床:1,959.08㎡ SRC造 7F/B1			事	3	234.88	71.05	相談	相談	12ヶ月	即日	個別	有	2,470mm	有	・東急東横線「代官山」駅 徒歩5分 ・1階コンビニエンスストア	1ヶ月		江澤
			延床:109.42 33.10			事	4	109.42	33.10	相談	相談	12ヶ月	相談	個別	有	2,470mm					
		延床:234.88 71.05			事	6	234.88	71.05	相談	相談	12ヶ月	即日	個別	有	2,470mm		グロス				
品川区	TK五反田ビル 東京都品川区西五反田8-3-6 JR山手線・都営浅草線「五反田」徒歩6分 東急池上線「大崎広小路」徒歩3分	竣工:1989年6月 延床:5,187.76㎡ RC造 9F/B1			事	1	252.43	76.36	相談	相談	12ヶ月	2023/9/14	個別	有	2,700mm	※相談	・JR山手線「五反田」駅 徒歩6分 ・駐車場サブリース区画解約後20台利用可能	1ヶ月		遠藤	
		延床:461.30 139.54			事	5	461.30	139.54	相談	相談	12ヶ月	2023/9/14	個別	有	2,500mm	※相談	ネット(1階グロス)				
台東区	ANTEX24ビル 東京都台東区台東1-1-14 JR各線・日比谷線「秋葉原」駅 徒歩11分 JR総武線・都営浅草線「浅草橋」駅 徒歩9分	竣工:1988年2月 延床:2,730.13㎡ SRC造 9F/B1			事	8	300.59	90.92	相談	相談	12ヶ月	2024/1/1	個別	有	2,450mm	※相談	・1階コンビニエンスストア ・つくばエクスプレス線「新御徒町」徒歩10分 ※駐車場サブリース解約後26台利用可能 グロス エントランス・水回り改修予定	1ヶ月	「D'sVARIE秋葉原ビル」 に名称変更予定。	杉山	
大宮区	大宮センタービル 埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-9-6 JR各線「大宮」駅 徒歩3分	竣工:1993年4月 延床:23,569.83㎡ RC造 14F/B1	成約済		事	7	200.77	60.73	相談	相談	12ヶ月	2023/9/1	個別	有	2,840mm	有	・JR各線「大宮」駅 徒歩3分	1ヶ月		遠藤	
		延床:337.64 102.13			事	8	337.64	102.13	相談	相談	12ヶ月	2023/10/1	個別	有	2,840mm		・ビル内に貸会議室有り(定員24名)				
		延床:1,076.80 325.72			事	9	1,076.80	325.72	相談	相談	12ヶ月	即日	個別	有	2,840mm		・駐車場地下平面2台・機械式16台(即日) ネット				

お問い合わせ先



〒135-0091

東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F

TEL . 03-3570-9103

担当 遠藤 070-7516-3167

担当 杉山 070-7516-3052

担当 江澤 070-7537-1762

(業種のご相談、内見のご調整については、各物件担当に直接ご連絡をお願いいたします)

(関西圏)

エリア	物件名/所在/交通	概要	空室					条件(別途消費税)			入居可能日	設備等				備考	AD	その他	
			申込	新規	用途	階	面積(㎡)	(坪)	賃料(円/坪)	共益費(円/坪)		敷金・保証金	空調	OA床	天井高				駐車場
神戸市	タイシンサンセットビル 神戸市中央区北長狭通2-5-1 阪急神戸線「三宮」駅徒歩 3分 JR神戸線「元町」駅徒歩 4分	竣工:1983年11月 延床:1,920.48㎡ RC造 B1F/10F		変更	事・店	308	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	未確認	無	三宮駅～元町駅に所在する店舗ビル 繁華街にあり、サンセット通りに面した 視認性の高い物件。 エントランス開放時間 開館:6時30分 閉館:翌朝4時 2022年12月外壁リニューアル実施	1ヶ月	詳細は杉山まで 070-7516-3052 成約促進キャンペーン 完全フリーレント6ヶ月 賃料値下げしました！！
				変更	事・店	402	28.00	8.47	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	未確認	無			
				変更	事・店	406	32.00	9.68	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	未確認	無			
				変更	事・店	409	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	未確認	無			
				変更	事・店	410	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	未確認	無			
				変更	事・店	4階集約	212.00	64.13	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	未確認	無			
				変更	事・店	503	31.47	9.52	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	未確認	無			
				変更	事・店	508	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	未確認	無			
				変更	事・店	606	32.00	9.68	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	未確認	無			
				変更	事・店	607	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	未確認	無			
	変更	事・店	610・611	72.00	21.78	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	未確認	無						
営業協力物件	神戸キメックセンタービル 神戸市中央区港島南町1-5-2 ポートライナー「医療センター」駅徒歩1分	竣工:1988年3月 延床:17,125.76㎡ SRC造 B1/11F		事・店	3~4	168.66	51.02	月額472,248円	月額109,629円	10ヶ月	即日	個別	無		無	・繁華街(東門街)入口 ・3~4階はメゾネット仕様 ・壁面看板設置可	仲介手数料として 1ヶ月分	詳細は杉山まで 070-7516-3052	
				店	2	79.44	24.03	9,918	3,670	12ヶ月	即日	セントラル	有	2,600mm	有				
				事	4	1,117.00	337.89	9,256	3,670	12ヶ月	即日	セントラル	有	2,600mm	有				
				事	5	81.80	24.74	9,256	3,670	12ヶ月	即日	セントラル	有	2,600mm	有				
	事	6	86.24	26.09	8,264	3,074	6ヶ月	即日	セントラル	無	2,835mm	有	ラボ区画						
	事	10	154.92	46.86	9,256	3,670	12ヶ月	即日	セントラル	有	2,600mm	有							
金沢市	金沢彦三111ビル(カナザワヒコン) 石川県金沢市彦三町1-1-1 JR北陸本線「金沢」駅 徒歩14分 北鉄バス・西日本JRバス「武蔵ヶ辻」停留所 徒歩2分	竣工:1990年2月 延床:2,786.77㎡ SRC造 B1/6F		事	2	343.01	103.76	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有	※1フロアの分割案 ※1フロアの分割案	2ヶ月	詳細は杉山まで 070-7516-3052 現地案内時は 弊社北陸営業所にて 076-260-1127	
				倉庫	2	10.21	3.09	6,472	賃料に含む	相談	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
				事	4	84.41	25.53	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
				事	4	60.90	18.42	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
				事	4	60.90	18.42	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
				事	4	60.90	18.42	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
				事	4	75.90	22.95	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
				倉庫	4	10.21	3.09	6,472	賃料に含む	相談	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
				事	5	343.01	103.76	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
				事	5	145.31	43.95	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
				事	5	197.77	59.79	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
				倉庫	5	10.21	3.09	6,472	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
				事	6	343.01	103.76	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
				倉庫	6	10.21	3.09	6,472	賃料に含む	相談	相談	セントラル	有	2,500mm	有				
営業協力物件	AOSSA 福井県福井市手寄1-4-1 JR:福井駅より徒歩1分 福井鉄道:福井駅より徒歩1分 えちぜん鉄道:福井駅より徒歩1分	竣工:2007年4月 延床:33,170.08㎡ S造一部RC造及びSRC造 B2F/10F		店	1-002	151.14	45.72	10,000	賃料に含む	応相談	相談	個別	無	4,400mm	有	1階区画は最短で4月から貸付可能。 礼金あり 3階店舗は飲食フロア。 引渡しは居抜きでの現況渡し 駐車場:169台 4~10階は福井県・福井市による公益施設	1ヶ月	詳細は杉山まで 070-7516-3052	
				店	1-003	225.59	68.24	10,000	賃料に含む	応相談	相談	個別	無	4,400mm	有				
				店	1-005	61.92	18.73	10,000	賃料に含む	応相談	相談	個別	無	4,400mm	有				
				店	1-008	108.66	32.87	10,000	賃料に含む	応相談	相談	個別	無	4,400mm	有				
				店	1-009	229.75	69.49	10,000	賃料に含む	応相談	相談	個別	無	4,400mm	有				
				店	1-015	53.41	16.15	10,000	賃料に含む	応相談	相談	個別	無	4,400mm	有				
				店	1階集約	830.47	251.22	10,000	賃料に含む	応相談	相談	個別	無	4,400mm	有				
				店	2-006	66.12	20.00	10,000	賃料に含む	応相談	即日	個別	無	3,000mm	有				
				店	3-002	122.31	37.00	10,000	賃料に含む	応相談	即日	個別	無	3,000mm	有				
				店	3-004	280.40	84.82	10,000	賃料に含む	応相談	即日	個別	無	3,000mm	有				

お問い合わせ先



〒135-0091

東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F

TEL . 03-3570-9103

FAX . 03-5531-1834

担当 遠藤 070-7516-3167

担当 杉山 070-7516-3052