

神戸キメックセンタービル



交通アクセス
ポートアイランド線「医療センター」駅より徒歩2分



※6F (C) はラボ仕様となります。

住所	神戸市中央区港島南町1-5-2			竣工年月	1998年3月	
募集区画	面積(m ²)	面積(坪)	月額賃料(税別)	月額共益費(税別)	敷金	入居可能日
2F(B)	79.44m ²	24.03坪	238,320円	88,178円	賃料の12ヶ月分	即日
4F	1,117m ²	337.89坪	3,127,600円	1,239,870円	賃料の12ヶ月分	即日
6F(C)	86.24m ²	26.08坪	215,600円	80,203円	賃料の12ヶ月分	即日
9F(G・H)	各81.8m ²	24.74坪	229,040円	90,798円	賃料の12ヶ月分	即日
10F(D)	154.92m ²	46.86坪	433,776円	171,961円	賃料の12ヶ月分	即日

神戸キメックセンタービル

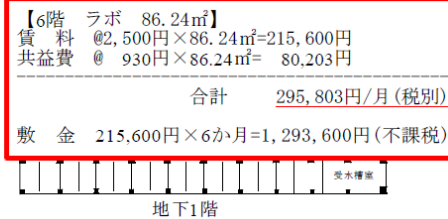
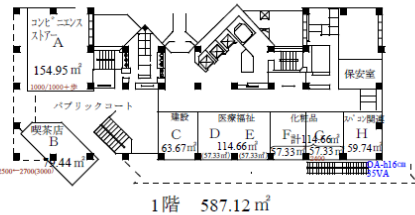
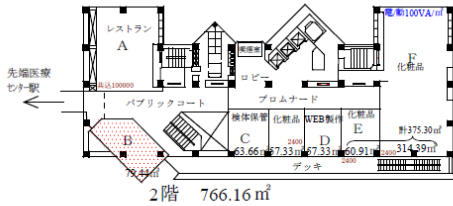
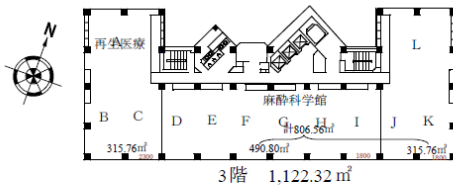
23/31

神戸キメックセンタービル

【建物EV】
 高さ240m
 幅15.5m×12.5m
 奥行10.0m×12.5m×42.4m

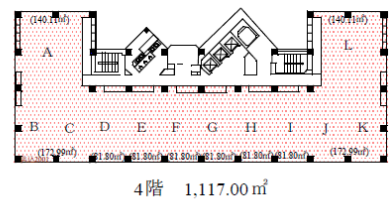
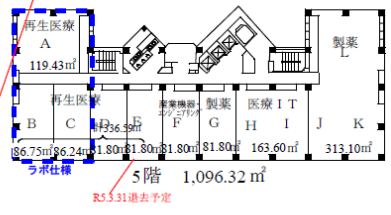
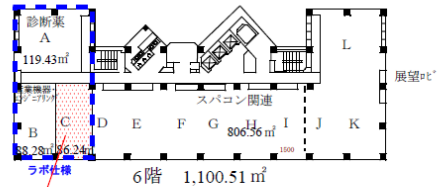
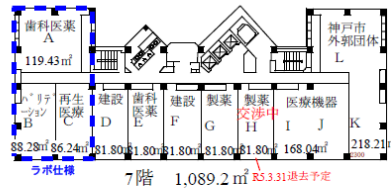
[交通]ポートライナー先端医療センター駅徒歩1分
 (2階部分と連絡橋で接続)

空室区画



各月額(概物)	賃料	共益費	計	敷金
事務所	2,800円/㎡	1,110円/㎡	3,910円/㎡	12月
店舗	3,000円/㎡		4,110円/㎡	
ラボ	2,500円/㎡	930円/㎡	3,430円/㎡	6月
駐車場	月極 実客用	屋外17,000円/区画 地下20,000円/区画		6月
		30分毎150円(税込) ※テナント別敷金(100枚7,500円(税込))		

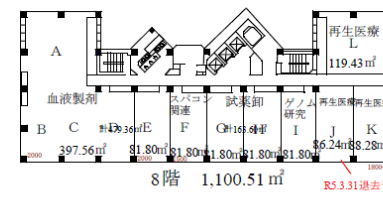
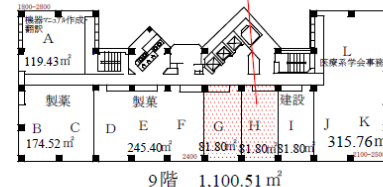
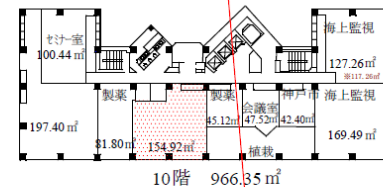
※「医療・健康・福祉」等の一定の業種又は外資系企業のうちの一定の業種で、市又は県の認定を受けた場合、復興基金による家賃補助制度あり。



【5階 事務所 81.80㎡】
 賃料 @2,800円×81.80㎡=229,040円
 共益費 @1,110円×81.80㎡= 90,798円

合計 319,838円/月(税別)

敷金 229,040円×12か月=2,748,480円(不課税)



問合せ：双日ライフワン(株)PM事業部 担当：杉山

TEL：03-3570-9103