

人形町ファーストビル

(旧:ユニゾ人形町ファーストビル)



建物概要

建物名称	人形町ファーストビル
所在地	東京都中央区日本橋人形町三丁目3番6号
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下3階 地上7階
延床面積	4,443.89㎡
竣工年月	1993年5月

設備概要

貸室仕上	床:タイルカーペット(OAフロア) 壁:クロス貼り 天井:化粧石膏ボード				
床荷重	300kg/m ²				
天井高	地下1階:2,850mm、3階:2,600mm 6-7階:2,300mm				
空調設備	個別空調				
通信環境	光ケーブル MDFまで導入済み				
駐車場	機械式駐車場14台				
	全長(mm)	全幅(mm)	タイヤ幅(mm)	全高(mm)	重量(kg)
	5,050	1,850	1,720	1,550	1,600

運営管理

入退館時間

	平日	土・日・祝日	備考
正面入口	8:00~19:00	閉館	時間外はカードキーによる入館
通用口	7:00~21:00	8:00~19:00	

空調運転時間

空調運転日/運転時間	備考
終日	個別空調

セキュリティ

終日	機械警備 24時間警備
----	-------------

専有部清掃

専有部清掃、塵回収は別途契約となります。(貸主指定業者)
費用は別途お打合せの上決定いたします(実施回数、実施内容により異なります)

募集条件

募集区画	面積	用途	賃料	共益費	敷金	入居可能日	備考
6-7階	119.03坪	事務所	相談	3,000円/坪	相談	2023年11月20日	6階(68.15坪)
	393.52㎡						7階(50.88坪)

※償却 無

※更新料 無

※解約予告 6ヶ月

※火災保険 加入要

その他費用

※専有部清掃費用

費用は別途打合せの上決定(貸主指定業者有)

※館銘版作成費用

エントランス・ポスト

※専有部光熱費

電気代:個別メーターにて検針のうえ使用料を請求

水道代:個別メーターにて検針のうえ使用料を請求

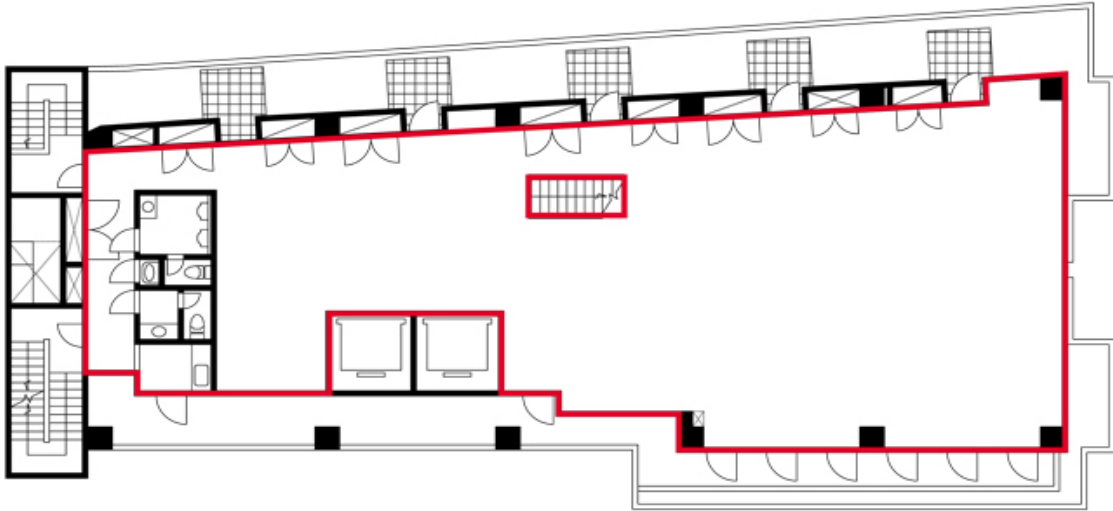
※管球交換費

実費

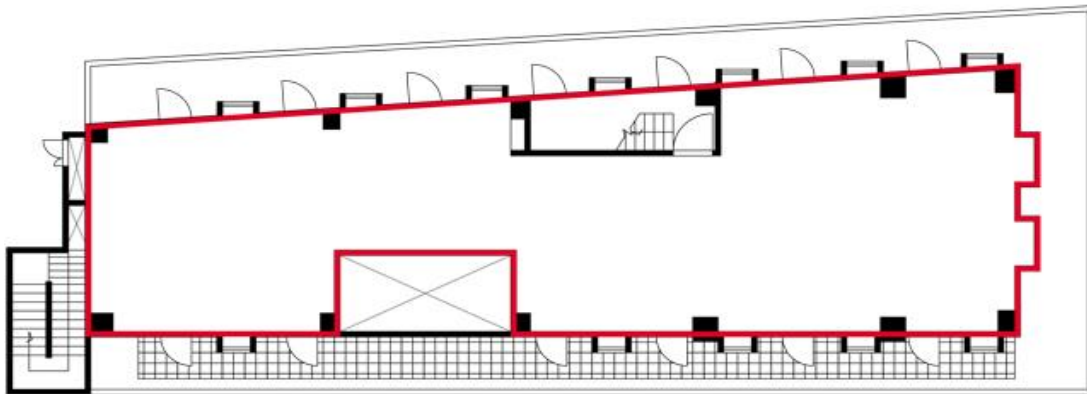
上記諸費用の額・管理形態については、変更させて頂く場合がございます。

募集区画

6階 68.15坪

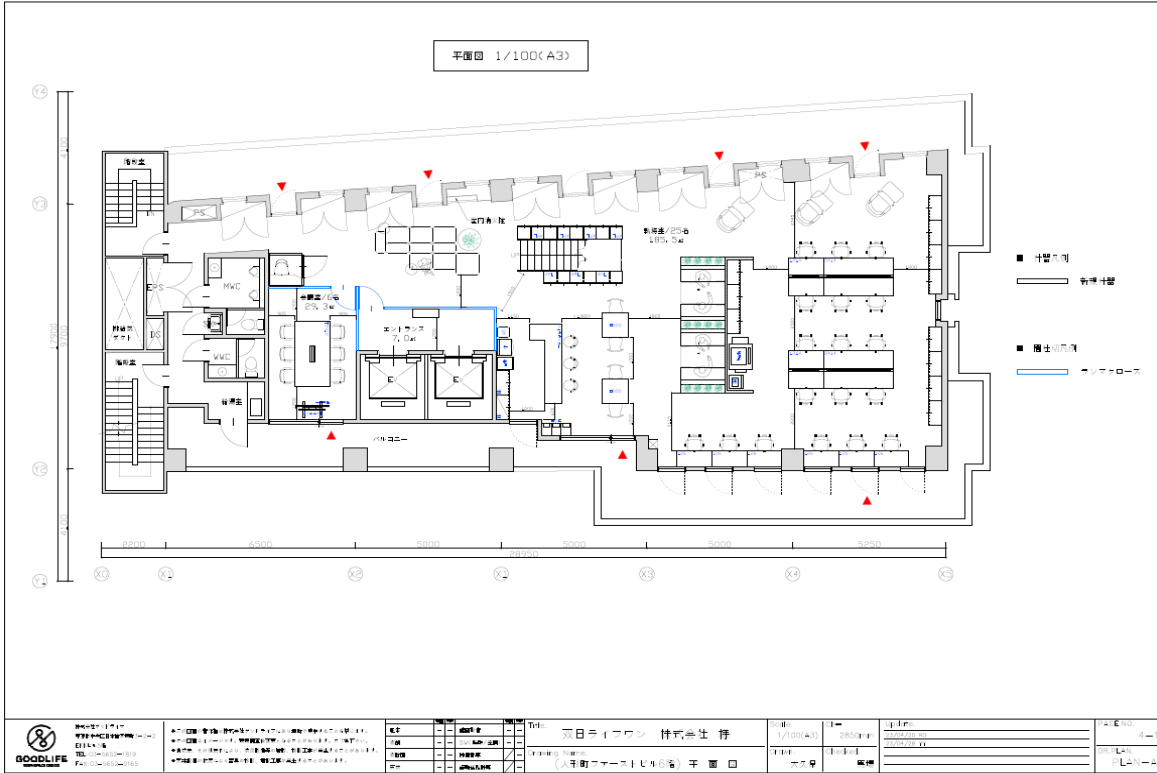


7階 50.88坪

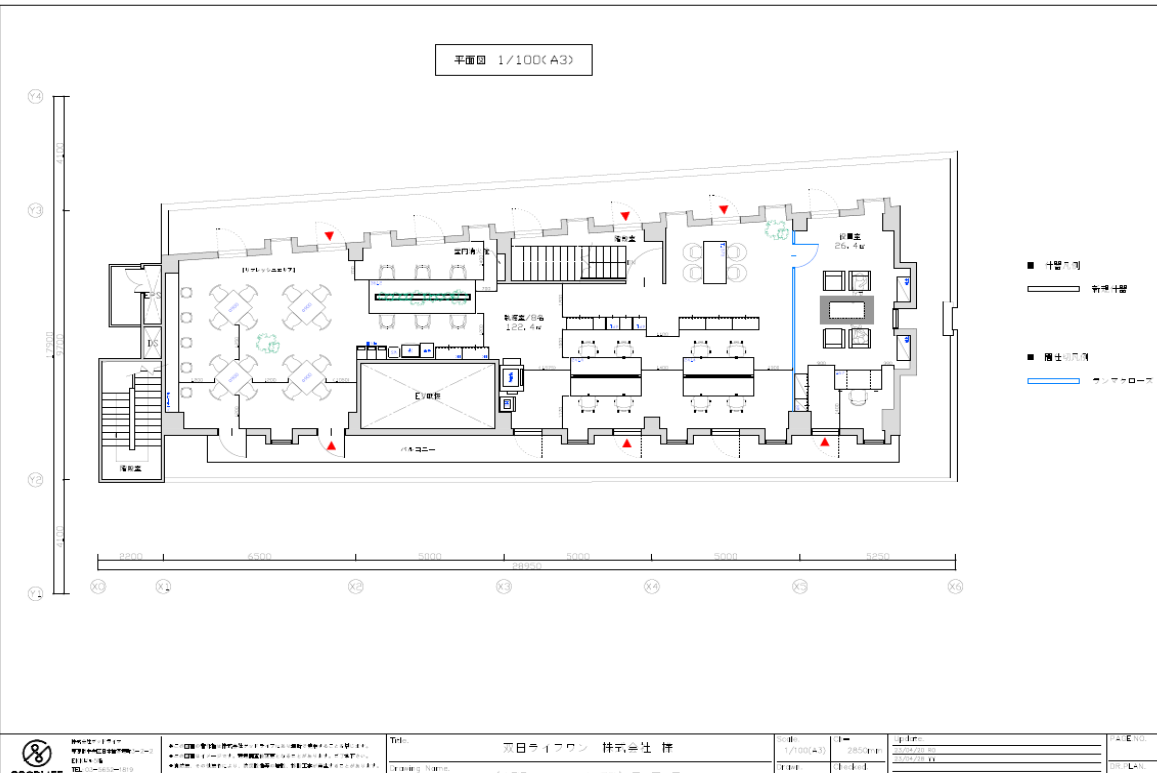


募集区画

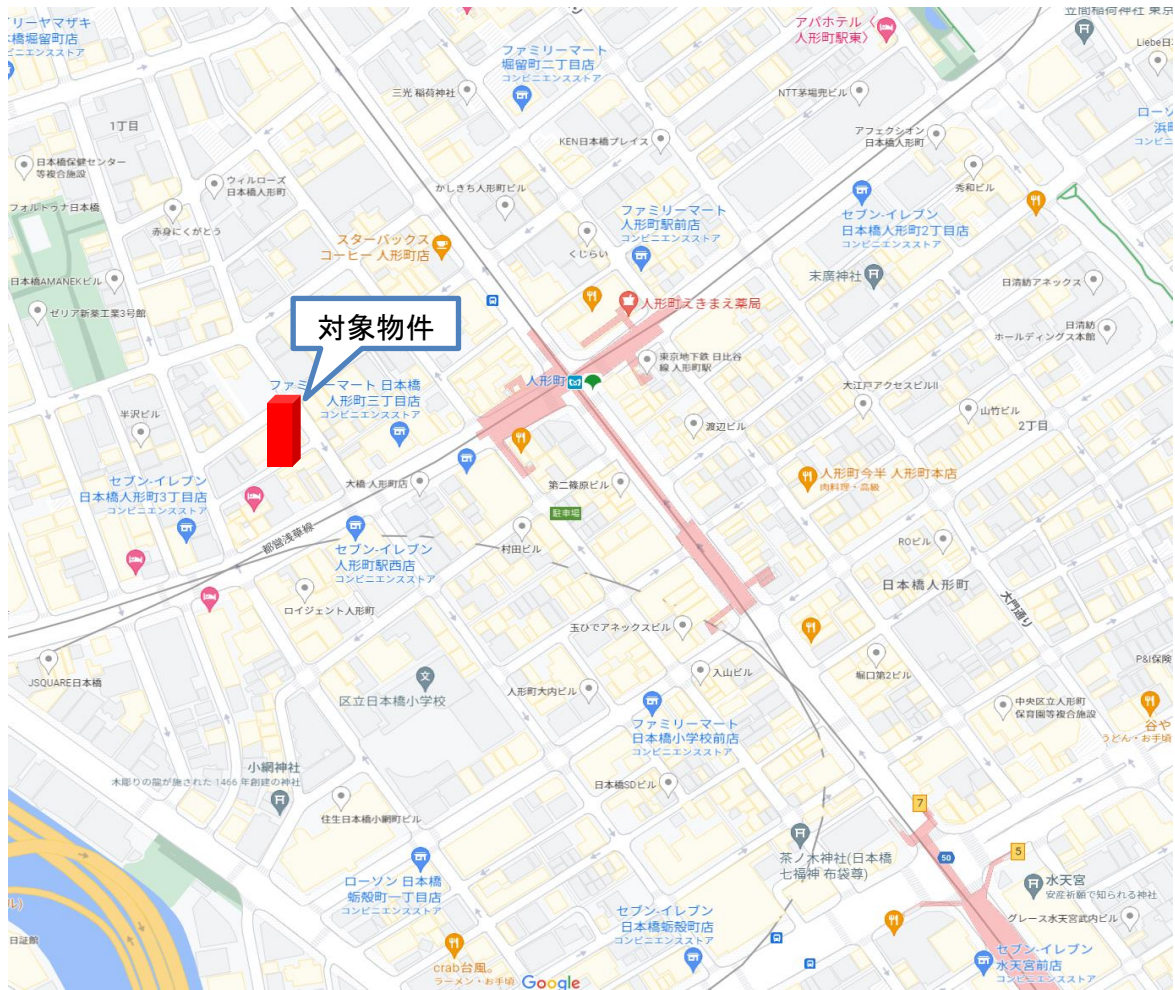
6階 68.15坪



7階 50.88坪



案内図



- 日比谷線、都営浅草線「人形町」駅 徒歩3分
- 半蔵門線「水天宮」駅 徒歩7分
- 銀座線「三越前」駅 徒歩8分
- JR総武線「新日本橋」駅 徒歩10分

下限賃料	<u>相談</u>
フリーレント	<u>相談</u>
AD	<u>1ヶ月</u>

諸条件お気軽にご相談下さい。
是非この機会にご紹介の程、よろしくお願いたします。



双日ライフワン株式会社

国土交通大臣免許(7)第5120号 一般社団法人不動産流通経営協会会員

東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F

PM事業部

TEL 03(3570)9103

担当 杉山 070-7516-3052