

2026年10月空室一覧表



双日ライフワン株式会社

弊社にて募集しております、各物件の募集資料は弊社HP(<https://www.sojitz-lifeone.com/building/management/office-search/>)からダウンロードが可能となっております。

東京都港区台場2-3-1

TEL: 03-3570-9103 FAX: 03-5531-1834

担当: 遠藤 (070-7516-3167) 杉山 (070-7516-3052) 荒木 (090-7598-1143)

9月の成約物件

物件名	成約区画	成約面積
南船場コレット	6階	11.46坪

10月の新規募集物件

物件名	募集区画	募集面積
大宮センタービル	11階	102.13坪
大宮センタービル	12階	60.73坪
リードシーニ子玉川ビル	3階	63.34坪

キャンペーンのご案内

横浜東芝ビル	100坪以上の区画限定 成約時:AD300~200(成約賃料による)

内覧会のご案内

いちご調布駅前ビル	10月26日(月)14時~17時にて内覧会開催 受付:いちご調布駅前ビル6階B区画
リードシーニ子玉川ビル (旧タマリバー246)	10月27日(火)10時~17時にて内覧会開催 受付:リードシーニ子玉川ビル3階

エリア	VR内見有無	物件名/所在/交通	概要	空室						条件(別途消費税)			入居可能日	設備等				備考	AD	その他	担当
				申込	新規	用途	階	面積(㎡)	(坪)	賃料(円/坪)	共益費(円/坪)	敷金・保証金		空調	OA床	天井高	駐車場				
千代田区		藤和神田錦町ビル 東京都千代田区神田錦町3-4-2 都営地下鉄新宿線「小川町」駅徒歩5分 三田線・新宿線・半蔵門線「神保町」駅徒歩5分	竣工:1992年8月 延床:1,456.87㎡ S造 6F/B1			事	6	127.93	38.70	相談	相談	12ヶ月	2026/11/23	個別	有	2,500mm	無	・4路線利用可能な立地 ・1Fコンビニあり ・整形で利用しやすい室内 Gross	1ヶ月		遠藤
		青年会議所ビル 東京都千代田区平河町2-14-3 南北線・半蔵門線・有楽町線「永田町」駅徒歩4分 半蔵門線「半蔵門」駅徒歩5分 銀座線・丸ノ内線「赤坂見附」駅徒歩8分	竣工:2027年5月予定 延床:3,576.52㎡ S造 9F	有		事	4	88.47	26.76	相談	相談	12ヶ月	2027/7/上	個別	有	2,600mm	有	床荷重:500kg/㎡ 契約形態:3年定期借家契約 ※5～9階は分割不可 内覧可能時期:2027年2月下旬	1ヶ月	5～7階は2番手検討可	杉山
				有		事	5	332.00	100.43	相談	相談	12ヶ月	2027/7/上	個別	有	2,600mm	有				
				有		事	6	332.00	100.43	相談	相談	12ヶ月	2027/7/上	個別	有	2,600mm	有				
				有		事	7	332.00	100.43	相談	相談	12ヶ月	2027/7/上	個別	有	2,600mm	有				
中央区		友泉東日本橋駅前ビル 東京都中央区東日本橋3-7-19 都営浅草線「東日本橋」駅徒歩1分 都営新宿線「馬喰横山」駅徒歩1分	竣工:2001年2月 延床:1,888.00㎡ S造+SRC造 9F			事	3	197.16	59.64	相談	相談	12ヶ月	2026/11/1	個別	有	2,500mm			1ヶ月		遠藤
		エスパシオ新富町 東京都中央区新富1-5-11 有楽町線「新富町」駅徒歩2分 浅草線「宝町」駅徒歩6分	竣工:2022年10月 延床:1,327.12㎡ S造+SRC造 11F/B1		変更	事	6	94.07	28.45	25,000	2,000	5ヶ月	2026/10/18	個別	有	2,500mm		※6～8階は事務所仕様 ビル側指定保証会社加入必須	1ヶ月		遠藤
新宿区		飯田橋リープレックス ビズ 東京都新宿区新小川町1-14 JR中央線「飯田橋」駅徒歩4分	竣工:1992年6月 延床:1,657.22㎡ RC造 8F/B1			事	6	142.19	43.01	相談	相談	相談	相談	個別	有	2,550mm	有	・JR各線「新宿」駅徒歩11分 ・複数路線利用可能 6Fセットアップオフィス	1ヶ月	6階セットアップ区画のみ 問合せ先はフロンティアコンサルティング 担当:神崎(070-2400-5368)	遠藤
		西新宿三晃ビル 東京都新宿区西新宿7-22-35 JR各線「新宿」駅徒歩11分 丸ノ内線「西新宿」駅徒歩5分	竣工:1987年9月 延床:3,618.66㎡ RC造 4F/B1			事	403	408.35	123.52	相談	相談	相談	即日	個別	有	2,450mm	有	・JR各線「新宿」駅徒歩11分 ・複数路線利用可能 NET	1ヶ月		遠藤
目黒区		dot.jiyugaoka 東京都目黒区自由が丘2-9-14 東急東横線・大井町線「自由が丘」駅徒歩4分	竣工:2006年8月 延床:776.74㎡ RC造 3F/B1	有		店	1F-1	79.62	24.08	相談	賃料に含む	10ヶ月	相談	無	無	3,670mm	無	※定期借家契約(期間相談) スケルトン渡し	1ヶ月	問い合わせ窓口 transista 担当:郷 090-8004-0285	杉山
						店	1F-2	73.79	22.32	相談	賃料に含む	10ヶ月	相談								
						店	B1-3	161.93	48.98	相談	賃料に含む	10ヶ月	相談								
						店	B1-4	82.29	24.89	相談	賃料に含む	10ヶ月	相談								
江東区		イーストネットビル(1期棟) 東京都江東区東陽7-1-1 東西線「東陽町」駅徒歩7分 都営バス「豊住橋」バス停 徒歩1分(錦糸町駅から約13分)	竣工:2001年3月 延床:10,560.68㎡ S造 8F	契約予定		事	7	452.89	136.99	相談	相談	12ヶ月	即日	個別	有	2,750mm	有	1階:ペローチェ・ローゾン ほっともっと・中華料理店 NET	2ヶ月		遠藤
世田谷区		リードシーニ子玉川ビル(旧タマリバー246) 東京都世田谷区玉川4-1-9 東急田園都市線・大井町線「ニ子玉川」駅徒歩4分	竣工:2010年7月 延床面積:710.07㎡ RC造 3F		変更	店	3	209.39	63.34	相談	相談	12ヶ月	相談	無	無	3,000～6,000	有	国道246号線沿い 1階:美容クリニック 2階:ビラティス	1ヶ月		杉山
調布市		いちご調布駅前ビル 東京都調布市布田1-39-1 京王線「調布」駅徒歩1分	竣工:1985年4月 延床:2,551.38㎡ SRC造 8F/B1			事・店	6B	83.60	25.29	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	個別	有	2,485mm	無	※定期借家契約 ※看板掲出料:50,000円/月(税別) Gross(NET20.1坪)	1ヶ月	問合せ窓口変更 ピタットハウス調布店 担当:廣瀬 042-429-5001	杉山
さいたま市		大宮センタービル 埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-9-6 JR各線「大宮」駅徒歩3分	竣工:1993年4月 延床:23,569.83㎡ RC造 14F/B1		新規 新規	事	6(D) 11(D) 12(C)	337.62 337.62 200.77	102.13 102.13 60.73	相談 相談 相談	4,700 4,700 4,700	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	即日 2027/2/1 2027/2/1	個別 個別 個別	有 有 有	2,640mm 2,640mm 2,640mm	有	・JR各線「大宮」駅徒歩3分 ・ビル内に貸会議室有り(定員24名) ・駐車場機械式16台(即日) ネット	1ヶ月		遠藤
横浜市	注力物件	横浜東芝ビル 神奈川県横浜市中区不老町1-1-5 JR根岸線「関内」駅徒歩2分 横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅徒歩5分	竣工:1974年8月 延床:9,430.45㎡ SRC造 9F/B1 耐震補強済	有 有 有		事	2(A) 4(B) 4(H) 4(I)	191.01 61.91 61.91 62.67	57.78 18.73 18.73 18.96	13,000 15,000 15,000 15,000	賃料に含む 賃料に含む 賃料に含む 賃料に含む	12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月 12ヶ月	即日 即日 即日 即日	個別 個別 個別 個別	有 有 有 有	2,450mm 2,450mm 2,450mm 2,450mm	有	※定期借家契約 4階5分割予定。 ビル内喫煙所有 駐車場サブリース区画解約後10台利用可能	1ヶ月	100坪超の区画で 満額成約時はAD300	杉山
		トワイシア横濱磯子 神奈川県横浜市区磯子区森1-7-10 JR根岸線「磯子」駅徒歩1分	竣工:2009年8月 延床:7,479.46㎡ RC造 8F/B1			店	3	145.82	44.11	15,000	賃料に含む	相談	即日	無	無		無	・磯子駅前物件。 ・スケルトン渡し ・クリニック不可	1ヶ月	3階:特定用途業種外のみ可	杉山
藤沢市		リードシー片瀬江ノ島ビル 神奈川県藤沢市片瀬海岸2-18-21 小田急江ノ島線「片瀬江ノ島」駅徒歩6分	竣工:2015年6月 延床:1,753.88㎡ S造 4F	有		店	2(C区画)	177.57	53.71	20,000	賃料に含む	相談	即日	個別	無	3,670mm	有	新江ノ島水族館真向い 国道134号線沿い スケルトン渡し	1ヶ月		杉山
大阪市		南船場コレット 大阪市中心区南船場4-11-5 地下鉄御堂筋線「心斎橋」駅徒歩3分	竣工:2008年10月 延床:1,994.99㎡ SRC造 11F/B1F	有 成約済		事	4(402) 6(603)	88.32 37.89	26.71 11.46	13,000 13,000	2,000 2,000	10ヶ月 6ヶ月	即日 即日	個別 個別	無	2,800mm 2,350mm	有	契約形態:5年間の定期借家契約 引渡し:居抜き その他費用:月額警備費5,000円(セコム) 月額看板費1,500円	1ヶ月	担当:荒木 090-7598-1143	荒木

お問い合わせ先



双日ライフワン株式会社

〒135-0091

東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F

TEL . 03-3570-9103

担当 遠藤

070-7516-3167

担当 杉山

070-7516-3052

担当 荒木

090-7598-1143

(業種のご相談、内見のご調整については、各物件担当に直接ご連絡をお願いいたします)