

2025年8月空室一覧表



双日ライフワン株式会社

東京都港区台場2-3-1

TEL: 03-3570-9103 FAX: 03-5531-1834

担当: 遠藤 (070-7516-3167) 杉山 (070-7516-3052) 佐藤 (080-5542-7808)

7月の成約物件

物件名	成約区画	成約面積
築地フロント	5階	25.47坪
大宮センタービル	12階	34.36坪

8月の新規募集物件

物件名	募集区画	募集面積
藤和神田錦町ビル	5階	60.78坪
FORECAST新宿SOUTH	5階	127.01坪
横浜東芝ビル	4階	126.50坪

キャンペーンのご案内

横浜東芝ビル

横浜市中区不老町1-1-5

【5階限定】 1フロア及び2分割いずれも完全FR6ヶ月

但し、10月末日までの申込提示に限る。

13,000円/坪にて成約時AD:300 13,000円未満/坪にて成約時AD:200

内覧会開催予定

今月の内覧会はありません。

（首都圏）

更新日2025年7月31日

エリア		VR内見有無	物件名/所在/交通	概要	空室					条件(別途消費税)			入居可能日	設備等				備考	AD	その他	担当	
					申込	新規	用途	階	面積(㎡)	(坪)	賃料(円/坪)	共益費(円/坪)		敷金・保証金	空調	OA床	天井高					駐車場
千代田区	新規物件		藤和神田錦町ビル 東京都千代田区神田錦町3-4-2 都営地下鉄新宿線「小川町」駅徒歩5分 三田線・新宿線・半蔵門線「神保町」駅徒歩5分	竣工:1992年8月 延床:1,456.87㎡ S造 6F/B1		新規	事	5	200.92	60.78	相談	相談	12ヶ月	2025/12/26	個別	有	2,500mm	無	・4路線利用可能な立地 ・1Fコンビニあり ・整形で利用しやすい室内 グロス	1ヶ月		遠藤
	注力物件		MIYAMA AVENIR TERRASSE 東京都千代田区一番町4-87 半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩2分 有楽町線「麴町」駅 徒歩9分	竣工:1991年2月 延床:1,032.98㎡ SRC造 B1/5F			事	2	152.69	46.19	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	個別	有	2,500mm	無	2階のみハーフセットアップ 3〜5階先行1フロア限定で月額90万円 グロス	1ヶ月		遠藤
中央区			FORECAST人形町PLACE 東京都中央区日本橋人形町3-4-14 都営浅草線・日比谷線「人形町」駅 徒歩1分	竣工:1984年2月 延床:2,193.10㎡ SRC造 8F			事	3	240.43	72.73	相談	相談	相談	即日	個別	有	2,600mm	無	・都営浅草線・日比谷線「人形町」駅徒歩2分 ・人形町通りに面し視認性の高い立地 グロス	1ヶ月		遠藤
			築地フロント 東京都中央区築地2-2-7 有楽町線「新富町」駅 徒歩1分 日比谷線「築地」駅 徒歩2分	竣工:1991年8月 延床:748.61㎡ SRC造 9F/B1	成約済		事	5	84.20	25.47	相談	相談	相談	2025/7/17	個別	有	2,200mm	無	セットアップオフィス(什器なし)	1ヶ月		遠藤
新宿区			FORECAST新宿SOUTH 東京都新宿区新宿4-3-17 JR各線・小田急線・京王線・丸ノ内線「新宿」駅 徒歩5分 都営大江戸線「新宿」徒歩5分 丸ノ内線・副都心線「新宿三丁目」駅 徒歩1分	竣工:1980年11月 延床:19,994.69㎡ SRC造 8F/B1	有		事	5	419.87	127.01	相談	4,000	12ヶ月	2026/1/1	個別	有	2,650mm	※相談	・JR各線「新宿」駅 徒歩5分 ・複数路線利用可能 ※サブリース区画解約後 駐車場35台利用可能 ネット	1ヶ月		遠藤
			クロスシー新宿御苑前ビル 東京都新宿区四谷4-30-13 丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩4分 丸ノ内線・副都心線・新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩10分 クロスシー新宿御苑前ビルのVR内見はこちらをクリック	竣工:2023年7月 延床:2,037.68㎡ S造 11F		変更	事	2	186.83	56.51	相談	3,000	相談	即日	個別	有	2,700mm		10階ハーフセットアップオフィス グロス	1ヶ月		遠藤
			FORECAST四谷 東京都新宿区四谷2-11-6 丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩4分 JR中央線・南北線・丸ノ内線「四ツ谷」駅 徒歩6分	竣工:2009年2月 延床:1,920.48㎡ SRC造 11F			事	10	172.62	52.22	相談	相談	相談	即日	個別	有	2,550mm		・2009年竣工 ・新宿通り沿い グロス	1ヶ月		遠藤
品川区			TK五反田ビル 東京都品川区西五反田8-3-6 JR山手線・都営浅草線「五反田」駅徒歩6分 東急池上線「大崎広小路」徒歩3分	竣工:1989年6月 延床:5,187.76㎡ RC造 9F/B1			事	8	461.30	139.54	相談	相談	12ヶ月	2025/6/24	個別	有	2,500mm	※相談	・JR山手線「五反田」駅 徒歩6分 ・駐車場サブリース区画解約後20台利用可能 ネット	1ヶ月		遠藤
			藤和東五反田ビル 東京都品川区東五反田1-7-6 JR山手線「五反田」駅 徒歩5分 都営浅草線「五反田」駅 徒歩3分	竣工:1985年9月 延床:4,381.12㎡ SRC造 7F/B1	2階・6階共に貸し止め ※貸主都合により																	
目黒区			dot.jiyugaoka(旧アソルティ自由が丘) 東京都目黒区自由が丘2-9-14 東急東横線・大井町線「自由が丘」駅 徒歩4分	竣工:2006年8月 延床:776.74㎡ RC造 3F/B1			店	B1〜1	393.91	119.15	相談	賃料に含む	相談	相談	無	無	3,430mm	無	メゾネット区画 B1F:63.23坪(物販) 1F:55.92坪(物販・飲食) ・自由が丘学園通り沿い ・スケルトン渡し	1ヶ月	問い合わせ窓口 シービーアールイー 担当:堀内・河村 TEL:03-5288-9790	佐藤
豊島区			大塚台パークサイドビル 東京都豊島区南大塚3-37-5 JR山手線「大塚」駅 徒歩3分 都電荒川線「向原」駅 徒歩3分	竣工:1989年9月 延床:7,804.31㎡ SRC造 14F/B1	有有		事	4	269.08	81.39	12,000	賃料に含む	10ヶ月	2025/6/10	個別	有	2,500mm	無	・JR山手線「大塚」駅 徒歩3分 グロス	1ヶ月		遠藤
さいたま市			大宮センタービル 埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-9-6 JR各線「大宮」駅 徒歩3分	竣工:1993年4月 延床:23,569.83㎡ RC造 14F/B1	有成約済		事	1	242.32	73.30	相談	相談	12ヶ月	2025/8/2	個別	有	3,600mm	有	・JR各線「大宮」駅 徒歩3分 ・ビル内に貸会議室有り(定員24名) ・駐車場機械式16台(即日) ネット	1ヶ月		遠藤
横浜市	注力物件		横浜東芝ビル 神奈川県横浜市中区不老町1-1-5 JR根岸線「関内」駅 徒歩2分 横浜市内営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅 徒歩5分 横浜東芝ビルのVR内見はこちらをクリック	竣工:1974年8月 延床:9,430.45㎡ SRC造 9F/B1 耐震補強済		新規	事	4	418.19	126.50	13,000	賃料に含む	12ヶ月	2026/2/1	個別	有	2,450mm	有	※定期借家契約(期間相談) ビル内喫煙所有 駐車場サブリース区画解約後8台利用可能 ネット	2ヶ月	5階限定キャンペーン AD:300〜200 5階2分割相談可 完全FR6ヶ月	杉山
	注力物件		トワイシア横濱磯子 神奈川県横浜市長子区森1-7-10 JR根岸線「磯子」駅 徒歩1分	竣工:2009年8月 延床:7,479.46㎡ RC造 8F/B1	契約予定		店	2	279.34	84.50	15,000	賃料に含む	相談	即日	無	無		無	・磯子駅前物件。 ・2階部分は駅デッキと直結。飲食可 ・スケルトン渡し	1ヶ月	3階:特定用途業種外のみ可	杉山
藤沢市	注力物件		リードシー片瀬江ノ島ビル(旧AQUAビル江ノ島) 神奈川県藤沢市片瀬海岸2-18-21 小田急江ノ島線「片瀬江ノ島」駅 徒歩6分 リードシー片瀬江ノ島VR内見はこちらをクリック	竣工:2015年6月 延床:1,753.88㎡ S造 4F	契約予定		店	1(A区画) 2(C区画)	191.80 177.57	58.01 53.71	22,000 20,000	賃料に含む 賃料に含む	相談 相談	即日 即日	無 個別	無 無	3,670mm 3,670mm	有 有	新江ノ島水族館真向い 国道134号線沿い ・スケルトン渡し ・2階A区画のみ居抜きでの引渡し可	2ヶ月	問合せ先 株式会社transista 担当:福岡 TEL:080-4877-3165	杉山

お問い合わせ先



〒135-0091
東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F
TEL . 03-3570-9103

担当 遠藤 070-7516-3167
担当 杉山 070-7516-3052
担当 佐藤 080-5542-7808

(業種のご相談、内見のご調整については、各物件担当に直接ご連絡をお願いいたします)

(関西圏)																				
エリア		物件名/所在/交通	概要	空室					条件(別途消費税)			入居可能日	設備等				備考	AD	その他	
				申込	新規	用途	階	面積(㎡)	(坪)	賃料(円/坪)	共益費(円/坪)		敷金・保証金	空調	OA床	天井高				駐車場
神戸市		タイシンサンセットビル 神戸市中央区北長狭通2-5-1 阪急神戸線「三宮」駅徒歩 3分 JR神戸線「元町」駅徒歩 4分	竣工:1983年11月 延床:1,920.48㎡ RC造 B1F/10F			事・店	307	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無	三宮駅～元町駅に所在する店舗ビル 繁華街にあり、サンセット通りに面す。 エントランス開放時間 開館:6時30分 閉館:翌朝4時 2022年12月外壁リニューアル実施	1ヶ月	担当:杉山まで 070-7516-3052 成約促進キャンペーン 完全フリーレント6ヶ月
			事・店	308	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無						
			事・店	402	28.00	8.47	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無						
			事・店	409	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無						
			事・店	503	31.47	9.52	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無						
			事・店	505-6	72.40	21.91	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無						
			事・店	508	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無						
			事・店	509-10	72.00	21.78	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無						
			事・店	606	32.00	9.68	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無						
			事・店	607	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無						
		Alivis 西神中央(アリビス) 兵庫県神戸市西区梶台5-10-3 神戸市営地下鉄「西神中央」駅 徒歩3分	竣工:2025年3月 延床:10,659.67㎡ RC造 14F			店	1階B	134.20	40.59	13,057	賃料に含む	6ヶ月	即日	無	無	3,420mm	有	スケルトン渡し 天高でなく階高表記となります。 10年定借希望。(期間相談可)	1ヶ月	担当:荒木 090-7598-1143
		店	1階C	188.72	57.08	13,139	賃料に含む	6ヶ月	即日	無	無	3,420mm	有							
金沢市		金沢彦三111ビル(カナザワヒコソ) 石川県金沢市彦三町1-1-1 JR北陸本線「金沢」駅 徒歩14分 北鉄バス・西日本JRバス「武蔵ヶ辻」停留所 徒歩2分	竣工:1990年2月 延床:2,786.77㎡ SRC造 B1/6F			事	1	144.54	43.72	8,500	賃料に含む	8ヶ月	即日	セントラル	有	2,800mm	有		1ヶ月	詳細は杉山まで 070-7516-3052 現地案内時は 弊社北陸営業所にて 076-260-1127
			事	2	343.01	103.76	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有						
			倉庫	2	10.21	3.09	6,472	賃料に含む	相談	相談	セントラル	有	2,500mm	有						
	貸主意向により全区画貸止めとなりました。																			
			事	5	343.01	103.76	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有						
			事	5	145.31	43.95	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有						
			事	5	197.77	59.79	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有						
			倉庫	5	10.21	3.09	6,472	賃料に含む	相談	相談	セントラル	有	2,500mm	有						
			事	6	343.01	103.76	8,500	賃料に含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有						
			倉庫	6	10.21	3.09	6,472	賃料に含む	相談	相談	セントラル	有	2,500mm	有						

お問い合わせ先



双日ライフワン株式会社

〒135-0091

東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F

TEL . 03-3570-9103

FAX . 03-5531-1834

担当

杉山

070-7516-3052

担当

荒木

090-7598-1143