

2025年6月空室一覧表



双日ライフワン株式会社

東京都港区台場2-3-1

TEL: 03-3570-9103 FAX: 03-5531-1834

担当: 遠藤 (070-7516-3167) 杉山 (070-7516-3052) 佐藤 (080-5542-7808)

5月の成約物件

物件名	成約区画	成約面積
ebisu422	3階	70.43坪
エスパシオ新富町	7階	28.45坪
エスパシオ新富町	6階	28.45坪
タイシンサンセットビル	2階	20.22坪

6月の新規募集物件

物件名	募集区画	募集面積
大塚台パークサイドビル	4階	81.39坪
大塚台パークサイドビル	5階	81.39坪
FORECAST人形町PLACE	3階	72.73坪
Alivis 西神中央(アリビス)	1階	40.59坪
Alivis 西神中央(アリビス)	1階	57.08坪

キャンペーンのご案内

<p>横浜東芝ビル</p> <p>横浜市中区不老町1-1-5</p>	<p>【5階限定】</p> <p>1フロアでの成約に限り、完全FR3ヶ月</p> <p>13,000円/坪にて成約時AD:300 12,000円/坪にて成約時AD:200</p>
------------------------------------	--

PM変更・LM変更のご案内

<p>人形町ファーストビル 東京都中央区日本橋人形町3-3-6</p>	<p>PM会社がサヴィルズ・ジャパン様に変更となりました。</p>
<p>リードシー片瀬江ノ島ビル (旧AQUAビル江ノ島) 神奈川県藤沢市片瀬海岸2-18-21</p>	<p>リーシング窓口がランジスタ様に変更となりました。 担当:福間 080-4877-3165</p>

エリア	VR内見有無	物件名/所在/交通	概要	空室						条件(別途消費税)			入居可能日	設備等				備考	AD	その他	担当
				申込	新規	用途	階	面積(m ²)	(坪)	賃料(円/坪)	共益費(円/坪)	敷金・保証金		空調	OA床	天井高	駐車場				
千代田区	注力物件	MIYAMA AVENIR TERRASSE 東京都千代田区一番町4-87 半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩2分 有楽町線「麴町」駅 徒歩9分	竣工:1991年2月 延床:1,032.98㎡ SRC造 B1/5F	有	事	2	152.69	46.19	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	個別	有	2,500mm	無	2階のみハーフセットアップ 3~5階先行1フロア限定で月額90万円 グロス	1ヶ月		遠藤	
			延床:1,032.98㎡	事	3	152.69	46.19	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	個別	有	2,500mm							
中央区	新規物件	FORECAST人形町PLACE 東京都中央区日本橋人形町3-4-14 都営浅草線・日比谷線「人形町」駅 徒歩1分	竣工:1984年2月 延床:2,193.10㎡ SRC造 8F	新規	事	3	240.43	72.73	相談	相談	相談	即日	個別	有	2,600mm	無	・都営浅草線・日比谷線「人形町」駅徒歩2分 ・人形町通りに面し視認性の高い立地 グロス	1ヶ月		遠藤	
			竣工:1991年8月 延床:748.61㎡ SRC造 9F/B1		事	5	84.20	25.47	相談	相談	相談	2025/7/17	個別	有	2,200mm	無	セットアップオフィス(什器なし)	1ヶ月		遠藤	
			竣工:2022年10月 延床:1,327.12㎡ S造+SRC造 11F/B1	成約済 成約済	事	6 7	94.07 94.07	28.45 28.45	21,000 21,000	2,000 2,000	3ヶ月 3ヶ月	即日 即日	個別 個別	有 有	2,500mm 2,500mm		※6~8階は事務所仕様 ビル側指定保証会社加入必須	1ヶ月		杉山	
新宿区	注力物件	クロスシー新宿御苑前ビル 東京都新宿区四谷4-30-13 丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩4分 丸ノ内線・副都心線・新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩10分 クロスシー新宿御苑前ビルのVR内見はこちらをクリック ←URLにてVR内見可	竣工:2023年7月 延床:2,037.68㎡ S造 11F		事	2 10	186.83 123.15	56.51 37.25	相談 相談	3,000 3,000	相談 相談	即日 即日	個別 個別	有 有	2,700mm 2,700mm		10階は31m超区画の耐火構造にする必要 があります。 グロス	1ヶ月		遠藤	
			竣工:2008年10月 延床:5,758.88㎡ S造 10F/B1	有	事	8	465.32	140.76	相談	相談	相談	相談	個別	有	2,650mm	※相談	・地下鉄各線「新宿三丁目」駅 徒歩3分 ・1Fスターボックス ※サブリース区画解約後 駐車場13台利用可能 グロス	1ヶ月		遠藤	
			竣工:2009年2月 延床:1,920.48㎡ SRC造 11F		事	10	172.62	52.22	相談	相談	相談	即日	個別	有	2,550mm		・2009年竣工 ・新宿通り沿い グロス	1ヶ月		遠藤	
渋谷区	注力物件	ebisu422 東京都渋谷区恵比寿4-22-10 JR各線・日比谷線「恵比寿」駅 徒歩6分	竣工:1993年3月 延床:1,738.63㎡ SRC造 9F/B1	成約済	事	3	232.84	70.43	相談	相談	12ヶ月	相談	個別	有	2,525mm	有	・JR各線「恵比寿」駅徒歩6分 ・駐車場サブリース区画解約後10台利用可能 グロス	1ヶ月		杉山	
			竣工:1989年6月 延床:5,187.76㎡ RC造 9F/B1		事	8	461.30	139.54	相談	相談	12ヶ月	2025/6/24	個別	有	2,500mm	※相談	・JR山手線「五反田」駅 徒歩6分 ・駐車場サブリース区画解約後20台利用可能 ネット	1ヶ月		遠藤	
品川区	注力物件	藤和東五反田ビル 東京都品川区東五反田1-7-6 JR山手線「五反田」駅 徒歩5分 都営浅草線「五反田」駅 徒歩3分	竣工:1985年9月 延床:4,381.12㎡ SRC造 7F/B1		事	2	525.17	158.86	相談	賃料に含む	相談	即日	個別	無	2,500mm	有	・JR山手線「五反田」駅 徒歩5分 ・空調、LED照明更新済み ネット	1ヶ月		佐藤	
目黒区		dot.jiyugaoka(旧アソルティ自由が丘) 東京都目黒区自由が丘2-9-14 東急東横線・大井町線「自由が丘」駅 徒歩4分	竣工:2006年8月 延床:776.74㎡ RC造 3F/B1		店	B1~1	393.91	119.15	相談	賃料に含む	相談	2025/10/1	無	無	3,430mm	無	メゾネット区画 B1F:63.23坪(物販) 1F:55.92坪(物販・飲食) ・自由が丘学園通り沿い ・スケルトン渡し	1ヶ月	問い合わせ窓口 シービーアールイー 担当:堀内・河村 TEL:03-5288-9790	佐藤	
豊島区	新規物件	大塚台パークサイドビル 東京都豊島区南大塚3-37-5 JR山手線「大塚」駅 徒歩3分 都電荒川線「向原」駅 徒歩3分	竣工:1989年9月 延床:7,804.31㎡ SRC造 14F/B1	新規	事	4 5	269.08 269.08	81.39 81.39	12,000 12,000	賃料に含む 賃料に含む	10ヶ月 10ヶ月	2025/6/10 2025/6/10	個別 個別	有 有	2,500mm 2,500mm	無	・JR山手線「大塚」駅 徒歩3分 グロス	1ヶ月		遠藤	
			竣工:1993年4月 延床:23,569.83㎡ RC造 14F/B1		事	1 12(D2)	242.32 113.92	73.30 34.36	相談 相談	相談 相談	12ヶ月 12ヶ月	2025/8/2 2025/7/1	個別 個別	有 有	3,600mm 2,640mm	有 有	・JR各線「大宮」駅 徒歩3分 ・ビル内に貸会議室有り(定員24名) ・駐車場機械式16台(即日) ネット	1ヶ月		遠藤	
横浜市	注力物件	横浜東芝ビル 神奈川県横浜市市中区不老町1-1-5 JR根岸線「関内」駅 徒歩2分 横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅 徒歩5分	竣工:1974年8月 延床:9,430.45㎡ SRC造 9F/B1 耐震補強済	有	分割	事	5 5 5 6	722.66 409.64 313.02 48.98	218.60 123.91 94.69 14.80	13,000 13,000	賃料に含む 賃料に含む	12ヶ月 12ヶ月	即日 2026/2/1	個別 個別	有 有	2,450mm 2,450mm	有 有	※定期借家契約(期間相談) ビル内喫煙所有 駐車場サブリース区画解約後8台利用可能 ネット	2ヶ月	5階1フロアのみキャンペーン AD:300~200 5階2分割相談可 詳細は募集資料参照	杉山
			竣工:2009年8月 延床:7,479.46㎡ RC造 8F/B1	有	店	2 3	279.34 145.82	84.50 44.11	15,000 15,000	賃料に含む 賃料に含む	相談 相談	即日 即日	無 無	無 無	無 無	無 有	無 3,670mm	無 有	・磯子駅前物件。 ・2階部分は駅デッキと直結。飲食可 ・スケルトン渡し	1ヶ月	3階:特定用途種外のみ可
藤沢市	注力物件	リードシー片瀬江ノ島ビル(旧AQUAビル江ノ島) 神奈川県藤沢市片瀬海岸2-18-21 小田急江ノ島線「片瀬江ノ島」駅 徒歩6分 リードシー片瀬江ノ島VR内見はこちらをクリック	竣工:2015年6月 延床:1,753.88㎡ S造 4F	有	分割	店	1(A区画)	191.80	58.01	22,000	賃料に含む	相談	即日	無	無	3,670mm	有	新江ノ島水族館真向い 国道134号線沿い ・スケルトン渡し ・2階A区画のみ居抜きでの引渡し可	2ヶ月	問合せ先 株式会社transista 担当:福岡 TEL:080-4877-3165	杉山
			延床:1,753.88㎡	店	1階A-1	93.62	28.32	22,000	賃料に含む	相談	相談	無	無	3,670mm	有						
				店	1階A-2	98.17	29.69	22,000	賃料に含む	相談	相談	無	無	3,670mm	有						
				店	2(C区画)	177.57	53.71	20,000	賃料に含む	相談	即日	個別	無	3,670mm	有						

お問い合わせ先



〒135-0091
 東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F
 TEL . 03-3570-9103

担当 遠藤 070-7516-3167
 担当 杉山 070-7516-3052
 担当 佐藤 080-5542-7808

(業種のご相談、内見のご調整については、各物件担当に直接ご連絡をお願いいたします)

(関西圏)

エリア	物件名/所在/交通	概要	空室					条件(別途消費税)			入居可能日	設備等				備考	AD	その他				
			申込	新規	用途	階	面積(m ²)	(坪)	賃料(円/坪)	共益費(円/坪)		敷金・保証金	空調	OA床	天井高				駐車場			
神戸市	タイシンサンセットビル 神戸市中央区北長狭通2-5-1 阪急神戸線「三宮」駅徒歩 3分 JR神戸線「元町」駅徒歩 4分	竣工:1983年11月 延床:1,920.48㎡ RC造 B1F/10F	成約済		事・店	201	66.84	20.22	9,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無	三宮駅～元町駅に所在する店舗ビル 繁華街にあり、サンセット通りに面す。 エントランス開放時間 開館:6時30分 閉館:翌朝4時 2022年12月外壁リニューアル実施	1ヶ月	担当:杉山まで 070-7516-3052 成約促進キャンペーン 完全フリーレント6ヶ月			
					事・店	307	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無						
					事・店	308	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無						
					事・店	402	28.00	8.47	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無						
					事・店	409	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無						
					事・店	503	31.47	9.52	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無						
					事・店	505-6	72.40	21.91	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無						
					事・店	508	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無						
					事・店	509-10	72.00	21.78	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無						
					事・店	606	32.00	9.68	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無						
					事・店	607	36.00	10.89	8,000	月額10,000円	7ヶ月	即日	個別	無	2,450mm	無						
新規物件	Alivis 西神中央(アリビス) 兵庫県神戸市西区糺台5-10-3 神戸市営地下鉄「西神中央」駅 徒歩3分	竣工:2025年3月 延床:10,659.67㎡ RC造 14F		新規	店	1階B	134.20	40.59	13,057	賃料を含む	6ヶ月	即日	無	無	3,420mm	有	スケルトン渡し 天高でなく階高表記となります。 10年定借希望。(期間相談可)	1ヶ月	担当:荒木 090-7598-1143			
				新規	店	1階C	188.72	57.08	13,139	賃料を含む	6ヶ月	即日	無	無	3,420mm	有						
金沢市	金沢彦三111ビル(カナザワヒコソ) 石川県金沢市彦三町1-1-1 JR北陸本線「金沢」駅 徒歩14分 北鉄バス・西日本JRバス「武蔵ヶ辻」停留所 徒歩2分	竣工:1990年2月 延床:2,786.77㎡ SRC造 B1/6F			事	1	144.54	43.72	8,500	賃料を含む	8ヶ月	即日	セントラル	有	2,800mm	有	※1フロアの分割案 ※1フロアの分割案	1ヶ月	詳細は杉山まで 070-7516-3052 現地案内時は 弊社北陸営業所にて 076-260-1127			
					事	2	343.01	103.76	8,500	賃料を含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有						
					倉庫	2	10.21	3.09	6,472	賃料を含む	相談	相談	セントラル	有	2,500mm	有						
			貸主意向により全区画貸止めとなりました。																			
					事	5	343.01	103.76	8,500	賃料を含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有						
					事	5	145.31	43.95	8,500	賃料を含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有						
					事	5	197.77	59.79	8,500	賃料を含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有						
					倉庫	5	10.21	3.09	6,472	賃料を含む	相談	相談	セントラル	有	2,500mm	有						
					事	6	343.01	103.76	8,500	賃料を含む	8ヶ月	相談	セントラル	有	2,500mm	有						
					倉庫	6	10.21	3.09	6,472	賃料を含む	相談	相談	セントラル	有	2,500mm	有						

お問い合わせ先



〒135-0091

東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F

TEL . 03-3570-9103

FAX . 03-5531-1834

担当 工藤 070-7516-3168

担当 杉山 070-7516-3052