2LDK + S $58.03 \, m^2$

7,250_{万円}

4階部分・北東向き、陽当たり・眺望・通風良好です 学都として知性の風が流れる街





っチ亡っチエ艹

- ・2重床2重天井
- ・収納豊富です
- ・全室フローリング
- ・独立型のシステムキッチンは浄水器付き
- ・全室複層ガラスでとても静かなお部屋です
- ・24時間換気有
- ・リビングに床暖房完備
- ・24時間ゴミ出し可能

国土交通大臣免許(7)第5120号









Life information

■マルエツプチ護国寺駅前店・・・・・約156m(徒歩2分)
■ファミリーマート音羽2丁目店・・・・約101m(徒歩2分)
■護国寺・・・・・・約130m(徒歩2分)
■椿山荘・・・・・約800m(徒歩10分)
■文京区立青柳小学校・・・・・・約641m(徒歩9分)
■国立筑波大学附属中学校・・・・・・約477m(徒歩6分)
■マツモトキョシ新大塚駅前店・・・・約1085m(徒歩14分)
■音羽幼稚園・・・・・・約247m(徒歩4分)
■文京音羽郵便局・・・・・・約537m(徒歩7分)

【物件概要】○物件名称/ソフィア音羽 ○価格 /7,250 万円

- ○所在地 / 文京区音羽2-5-11
- ○交通 / 有楽町線「護国寺」駅徒歩1分
- ○土地 / 所有権 ○共有持分 / 364625分の5803
- ○専有面積 / 58.03㎡(約17.55坪)
- ○バルコニー面積 /5.49㎡(1.66坪) ○間取り /2LDK
- ○構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建地下1階付4階部分
- ○総戸数 / 52戸 ○EV / 有
- ○用途地域 /商業地域
- ○築年月 / 2001年3月7日
- ○施工/ 清水建設株式会社
- 〇事業主/日商岩井不動産株式会社
- ○管理会社/双日ライフワン株式会社
- ○管理費 / 月額10,970円
- ○修繕積立金 / 月額14,220円
- ○駐車場使用料/32,000円(空無)
- 〇管理形態 / 全部委託 (日勤) 現況:空室
- ○引渡 /即可 ○ペット飼養可能/規約有

New way, New "Your Life" value



(一社) 不動産流通協会会員

【お問い合わせ先】 営業開発部ライフサポート課 東京都港区台場2丁目3番1号トレードピアお台場4階 TEL:03-3570-9107 FAX:03-3570-1081 取引形態:専任媒介 携帯:070-7789-0379 担当:森

