

横浜東芝ビル



建物概要

建物名称	横浜東芝ビル
所在地	神奈川県横浜市中区不老町1-1-5
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階地上9階
延床面積	9,430.45㎡
竣工年月	1974年8月 ※1983年9月増築

設備概要

貸室仕上	床:タイルカーペット(OAフロア_H=50mm) 壁:クロス貼り 天井:化粧石膏ボード			
床荷重	300kg/m ²			
天井高	2,450mm			
空調設備	個別空調			
通信環境	光ケーブル テナント毎に個別引込			
駐車場	全長(mm)	全幅(mm)	全高(mm)	全重量(kg)
	5,050	1,720	1,550	1,600

運営管理

入退館時間

	平日	土	日・祝日	備考
正面入口	7:00~19:30	8:00~17:00	常閉	時間外はカードにて 入退館
通用口	6:45~19:45	7:45~17:15	常閉	

空調運転時間

空調運転日/運転時間	備考
終日	個別空調

セキュリティ

終日	機械警備 24時間警備
----	-------------

専有部清掃

専有部清掃、塵回収は別途契約となります。(貸主指定業者) 費用は別途お打合せの上決定いたします(実施回数、実施内容により異なります)

■ 募集条件

募集区画	面積	用途	賃料	共益費	敷金	入居可能日	備考
6階	19.37坪	事務所	相談	賃料に含む	12ヶ月	2024年8月7日	
	64.04㎡						
地下1階	2.31坪	倉庫	相談	賃料に含む	3ヶ月	即日	倉庫のみ賃貸不可
	7.63㎡						
※5階に入居テナント専用貸会議室有 1,500円/h							

※更新料 無

※保証会社利用時敷金減免相談可能(ビル指定保証会社:エポスカード)

※解約予告 6ヶ月

※事務所:3年の定期借家契約(期間等応相談)

※火災保険 加入要

募集台数	方式	駐車料	敷金	使用開始時期	備考
7	機械式	35,000	2ヶ月	即日	

※契約形態:賃貸借契約1年

その他費用

※専有部清掃費用

※館銘版作成費用

費用は別途打合せの上決定(貸主指定業者有)

エントランス・ポスト

※専有部光熱費

電気代 :個別メーターにて検針のうえ使用料を請求

水道代 :個別メーターにて検針のうえ使用料を請求

※管球交換費(実費精算)

上記諸費用の額・管理形態については、変更させて頂く場合がございます。

募集区画

6階 19.37坪



案内図



■JR根岸線「関内」駅 南口徒歩2分

横浜市営地下鉄ブルーライン「伊勢佐木長者町」駅 1番出口 徒歩5分

下限賃料 相談

フリーレント 相談

A D 1ヶ月分

諸条件お気軽にご相談下さい。
是非この機会にご紹介の程、よろしく願いいたします。



双日ライフワン株式会社

国土交通大臣免許(7)第5120号 一般社団法人不動産流通経営協会会員

東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F

PM事業部

TEL 03(3570)9103

担当 杉山 070-7516-3052