

藤和東五反田ビル



建物概要

建物名称	藤和東五反田ビル
所在地	東京都品川区東五反田1-7-6
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階 地上7階 塔屋1階建
延床面積	4381.12㎡(1325.28坪)
竣工年月	1985年9月
設計	藤栄建設株式会社一級建築士事務所
施工	藤栄建設株式会社・フジタ工業株式会社

設備概要

貸室仕上	床:タイルカーペット(OAフロア) 壁:塗装仕上げ 天井:岩綿吸音板			
エレベーター	2基(9人乗り)			
天井高	基準階 2,450mm (一部2,000mm)			
床加重	300kg/m ²			
空調設備	個別空調			
通信環境	光ケーブル MDF迄引込済			
駐車場	機械式駐車場			
	全長(m)	全幅(m)	全高(m)	全重量(kg)
	5.05	1.72	1.6	1,600

運営管理

入退館時間

	平日	土日祝	備考
正面入口	7:00~20:00	7:00~20:00	
通用口	7:00~20:00	閉扉	時間外はカードキーにて入館

空調運転時間

空調運転日/運転時間	備考
終日	個別空調

セキュリティ

終日	機械警備 24時間対応
----	-------------

専有部清掃

専有部清掃、塵回収は別途契約となります。(貸主指定業者) 費用は別途お打合せの上決定いたします(実施回数、実施内容により異なります)

募集条件

募集区画	面積	用途	賃料	共益費	敷金	入居可能日	備考
2階	158.86坪	事務所	相談	相談	12ヶ月	2024年9月1日	ネット面積
	525.17㎡						

※契約形態:普通借家契約2年(但し、FR付与の場合期間延長有)

※礼金 無

※償却 無(原状回復有)

※更新料 無

※解約予告 6ヶ月

※火災保険 加入要(指定有:双日インシュアランス)

募集台数	方式	駐車料	敷金	使用開始時期	備考
15台	機械式	相談	2ヶ月	相談	

※上記駐車料に別途消費税が必要となります。

※契約形態:賃貸借契約1年

その他費用

※専有部清掃費用

費用は別途打合せの上決定(貸主指定業者有)

※セキュリティカード費用

3,000円/枚(お引渡し無償貸与3枚超過分)

※館銘版作成費用

エントランス・貸室入口・ポスト

※専有部光熱費

電気代:個別メーターにて検針のうえ使用料を請求

水道代:面積按分にて使用料を請求

※管球交換費

実費

※補助金事業により照明および空調機を更新した物件のため、

グリーンリース契約(月額11,670円税抜)を締結していただきます。

募集区画

2階158.86坪



案内図



- JR山手線「五反田」徒歩5分
- 都営浅草線「五反田」徒歩3分

下限賃料 相談

フリーレント 相談

A D 1ヶ月

諸条件お気軽にご相談下さい。
是非この機会にご紹介の程、よろしく願いいたします。



双日ライフワン株式会社

国土交通大臣免許（7）第5120号 一般社団法人不動産流通経営協会
東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F

PM事業部

TEL 03(3570)9103

担当 遠藤 070-7516-3167