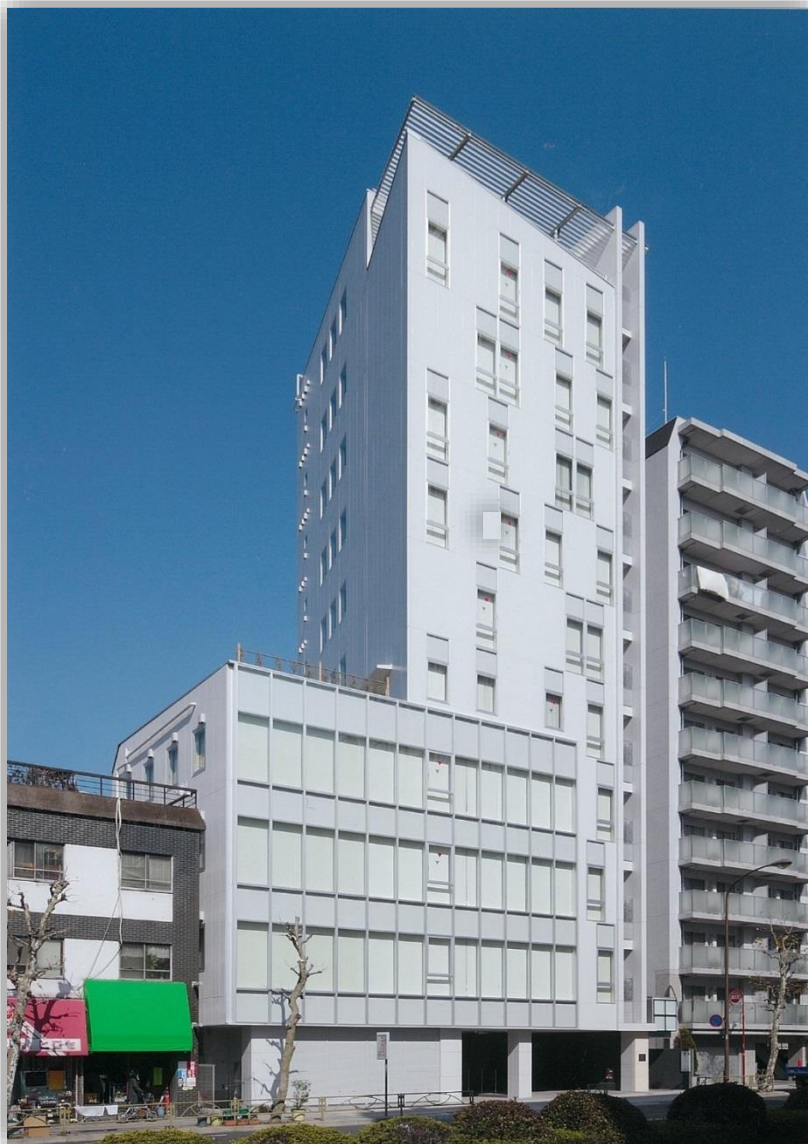


グリーンオーク高輪台



■建物概要

建物名称	グリーンオーク高輪台
所在地	東京都港区白金台二丁目26番10号
構造	鉄骨造
規模	地下1階、地上11階建
延床面積	3,217.01㎡(973.14坪)
竣工年月	2010年1月
設計	北野建設株式会社
施工	北野建設株式会社

■設備概要

貸室仕上	床:タイルカーペット(OAフロア) 壁:クロス貼り 天井:システム天井			
エレベーター	1基(13人乗り)			
天井高	2,500mm			
床加重	300kg/m ²			
空調設備	個別空調			
通信環境	光ケーブル MDFまで導入済み			
駐車場	地下自走式駐車場8台(カーリフト方式)			
	全長(m)	全幅(m)	全高(m)	全重量(kg)
	5.54	2.50	2.30	2,500

■運営管理

入退館時間

	平日	土日祝	備考
エントランス	6:00~22:30	6:00~22:30	時間外はICカードにて入館

空調運転時間

空調運転日/運転時間	備考
終日	個別空調

セキュリティ

終日	機械警備 24時間対応
----	-------------

専有部清掃

専有部清掃、塵回収は別途契約となります。(貸主指定業者) 費用は別途お打合せの上決定いたします(実施回数、実施内容により異なります)

募集条件

募集区画	面積	用途	賃料	共益費	敷金	入居可能日	備考
7階	58.06坪	事務所	相談	相談	12ヶ月	2024年10月1日	グロス面積
	191.94㎡						
10階	52.39坪	事務所	相談	相談	12ヶ月	2024年10月1日	グロス面積
	173.19㎡						

※償却 無

※更新料 無

※解約予告 6ヶ月

※火災保険 要加入

募集台数	方式	駐車料	敷金	使用開始時期	備考
0台	地下自走式				

その他費用

※専有部清掃費用

費用は別途打合せの上決定(貸主指定業者有)

※セキュリティカード費用

3,000円/枚(お引渡し無償貸与5枚超過分)

※館銘版作成費用

エントランス、ポスト

※専有部光熱費

電気代：個別メーターにて検針のうえ使用料を請求

水道代：個別メーターにて検針のうえ使用料を請求

※管球交換費

実費

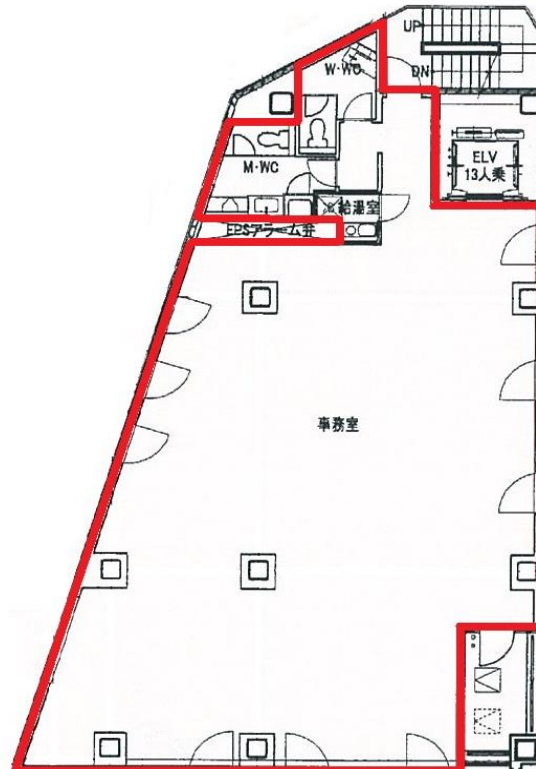
上記諸費用の額・管理形態については、変更させて頂く場合がございます。

募集区画

7階(58.06坪)



10階(52.39坪)



案内図

<広域図>



<詳細図>



- 都営浅草線「高輪台」駅 徒歩1分
- JR各線「五反田」駅 徒歩10分
- JR各線「品川」駅 徒歩13分

写真



下限賃料 相談

フリーレント 相談

A D 1ヶ月

諸条件お気軽にご相談下さい。
是非この機会にご紹介の程、よろしくお願いたします。



双日ライフワン株式会社

国土交通大臣免許（7）第5120号 一般社団法人不動産流通経営協会
東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F

PM事業部

TEL 03(3570)9103

担当 遠藤 070-7516-3167