

TK五反田ビル



建物概要

建物名称	TK五反田ビル
所在地	東京都品川区西五反田8-3-6
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上9階地下1階
延床面積	5,187.76㎡(1,569.29坪)
竣工年月	1989年6月
設計	野村不動産一級建築士事務所
施工	株式会社熊谷組・株式会社銭高組共同企業体

設備概要

貸室仕上	床:タイルカーペット(OAフロア) 壁:クロス貼り 天井:岩綿吸音板			
エレベーター	2基(15人乗り)			
床加重	300kg/m ²			
空調設備	個別空調			
電気容量	確認中			
通信環境	光ケーブル MDFまで導入済み			
駐車場	機械式駐車場24台			
	全長(m)	全幅(m)	全高(m)	全重量(kg)
	4.90	1.95	1.55	1,600

運営管理

入退館時間

	平日	土曜日	備考
正面入口	7:30~20:00	7:30~18:00	※日祝日は閉館
通用口	7:30~22:00	閉扉	※閉扉時はセキュリティカードにて入館

空調運転時間

空調運転日/運転時間	備考
終日	個別空調

セキュリティ

終日	機械警備 24時間対応
----	-------------

専有部清掃

専有部清掃、塵回収は別途契約となります。(貸主指定業者) 費用は別途お打合せの上決定いたします(実施回数、実施内容により異なります)

募集条件

募集区画	面積	用途	賃料	共益費	敷金	入居可能日	備考
5階	139.54坪	事務所	相談	相談	12ヶ月	即日	ネット面積
	461.30㎡						

※償却 無(原状回復有)

※更新料 無

※解約予告 6ヶ月

※火災保険 加入要

募集台数	方式	駐車料	敷金	使用開始時期	備考
※相談	機械式	相談	2ヶ月	相談	※サブリース解約後に20台利用可能

※契約形態:賃貸借契約1年

その他費用

※専有部清掃費用

費用は別途打合せの上決定(貸主指定業者有)

※セキュリティカード費用

3,000円/枚(お引渡し無償貸与5枚超過分)

※館銘版作成費用

エントランス

※専有部光熱費

電気代:個別メーターにて検針のうえ使用料を請求

水道代:個別メーターにて検針のうえ使用料を請求

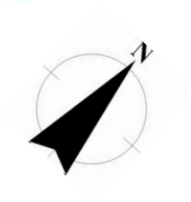
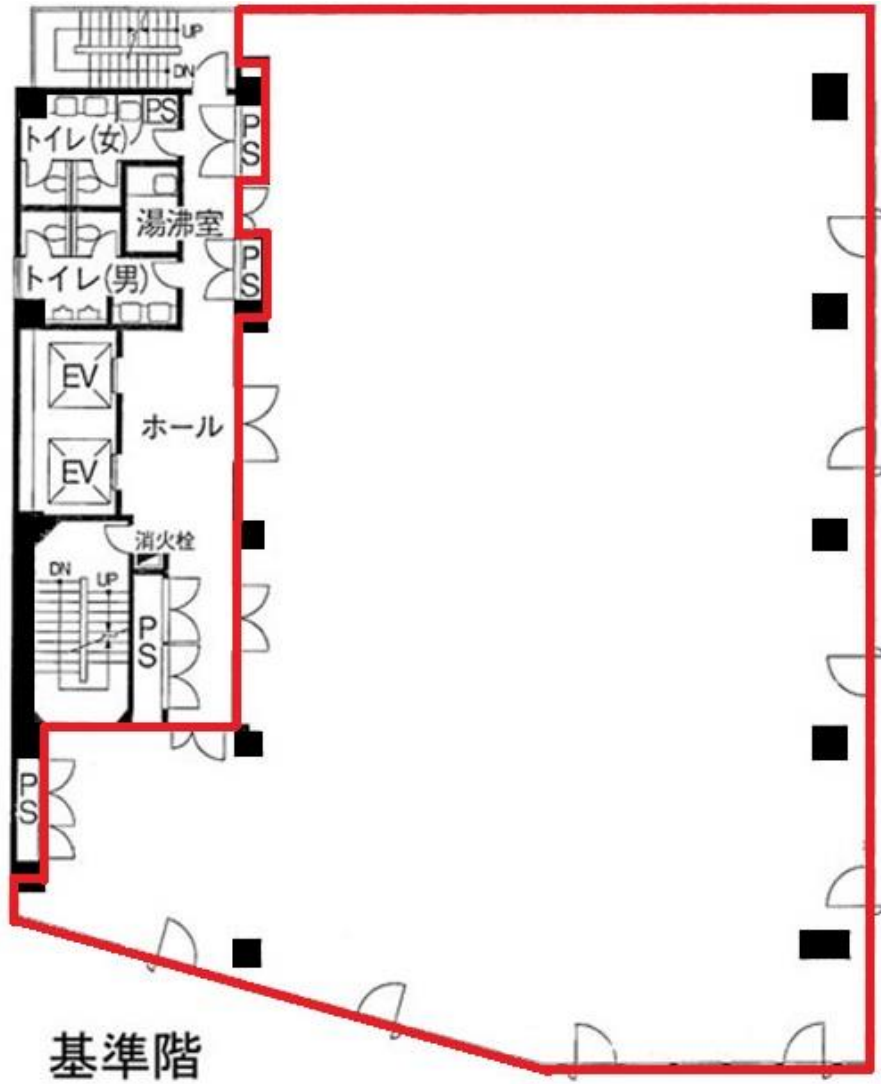
※管球交換費

実費

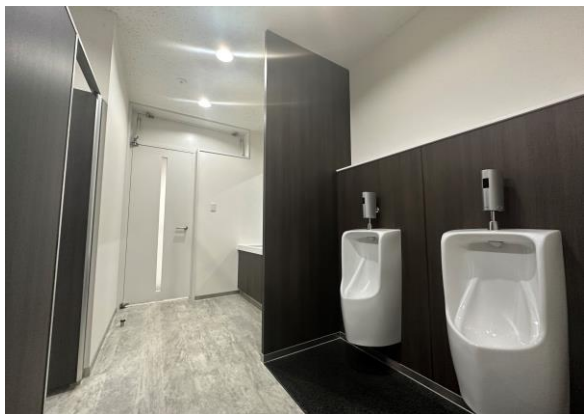
上記諸費用の額・管理形態については、変更させて頂く場合がございます。

募集区画

5階 (139.54坪)



■ 共用部リニューアル済



案内図



- JR山手線・都営浅草線「五反田」駅 徒歩6分
- 東急池上線「大崎広小路」駅 徒歩3分

下限賃料	<u>相談</u>
フリーレント	<u>相談</u>
A D	<u>1ヶ月</u>

諸条件お気軽にご相談下さい。
是非この機会にご紹介の程、よろしくお願いたします。



双日ライフワン株式会社

国土交通大臣免許(7)第5120号 一般社団法人不動産流通経営協会

東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F

PM事業部

TEL 03(3570)9103

担当 遠藤 070-7516-3167