

クロスシー新宿御苑前ビル



建物概要

建物名称	クロスシー新宿御苑前ビル
所在地	東京都新宿区四谷4丁目30番13号
構造	鉄骨造
規模	地上11階
延床面積	2,038,23㎡
竣工年月	2023年7月

設備概要

貸室仕上	床:タイルカーペット(OAフロア_H=50mm) 壁:クロス貼り 天井:化粧石膏ボード			
床荷重	300kg/m ²			
天井高	2,700mm			
空調設備	個別空調			
通信環境	光ケーブル テナント毎に個別引込			
駐車場	平置き駐車場 1台			
	全長(mm)	全幅(mm)	全高(mm)	全重量(kg)
	5,000	2,300	2,500	—

運営管理

入退館時間

	平日	土・日・祝日	備考
正面入口	7:00~20:00	常閉	時間外はカードキーによる入館
通用口	常閉	常閉	

空調運転時間

空調運転日/運転時間	備考
終日	個別空調

セキュリティ

終日	機械警備 24時間警備
----	-------------

専有部清掃

専有部清掃、塵回収は別途契約となります。(貸主指定業者) 費用は別途お打合せの上決定いたします(実施回数、実施内容により異なります)

■ 募集条件

募集区画	面積	用途	賃料	共益費	敷金	入居可能日	備考
1階	33.13坪	店舗	相談	3,000円/坪	相談	即日	礼金1ヶ月
	109.53㎡						
2階	56.51坪	事務所	相談	3,000円/坪	相談	即日	
	186.83㎡						
3階	56.51坪	事務所	相談	3,000円/坪	相談	即日	
	186.83㎡						
4階	56.51坪	事務所	相談	3,000円/坪	相談	即日	
	186.83㎡						
7階	56.51坪	事務所	相談	3,000円/坪	相談	即日	
	186.83㎡						
9階	37.25坪	事務所	相談	3,000円/坪	相談	即日	セットアップ区画
	123.15㎡						
10階	37.25坪	事務所	相談	3,000円/坪	相談	即日	
	123.15㎡						

※更新料 無

※保証会社利用時敷金減免相談可能

※解約予告 6ヶ月

※事務所:2年の普通借家契約

※火災保険 加入要

※店舗:5年定借(5年以上は応相談)途中解約有

募集台数	方式	駐車料	敷金	使用開始時期	備考

※契約形態:賃貸借契約1年

その他費用

※専有部清掃費用

※館銘版作成費用

費用は別途打合せの上決定(貸主指定業者有)

エントランス・ポスト

※専有部光熱費

電気代 :個別メーターにて検針のうえ使用料を請求

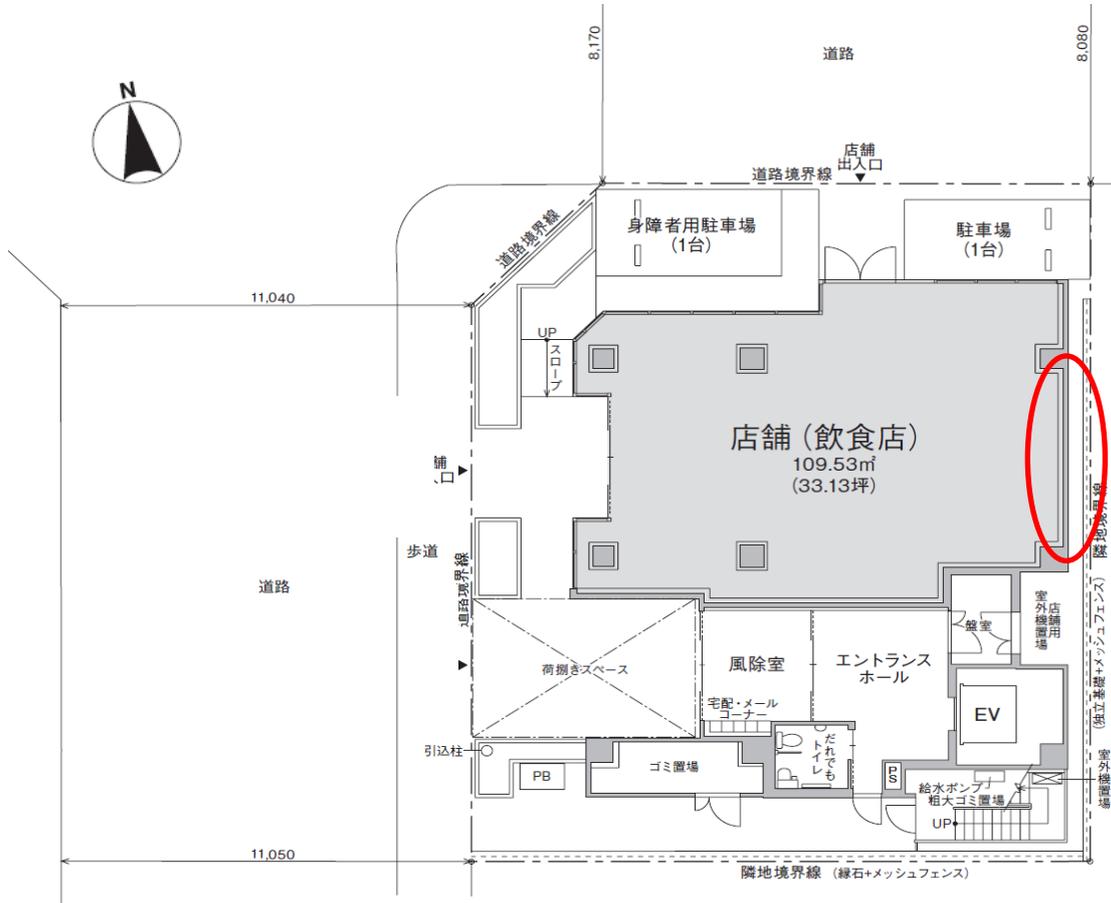
水道代 :個別メーターにて検針のうえ使用料を請求

※管球交換費(実費精算)

上記諸費用の額・管理形態については、変更させて頂く場合がございます。

募集区画

1階 33.13坪



1階設備スペック表

電灯	動力	ガス	給水	排水
15KVA	63KVA	50A	32A	100A

引渡し状態: スケルトン渡し

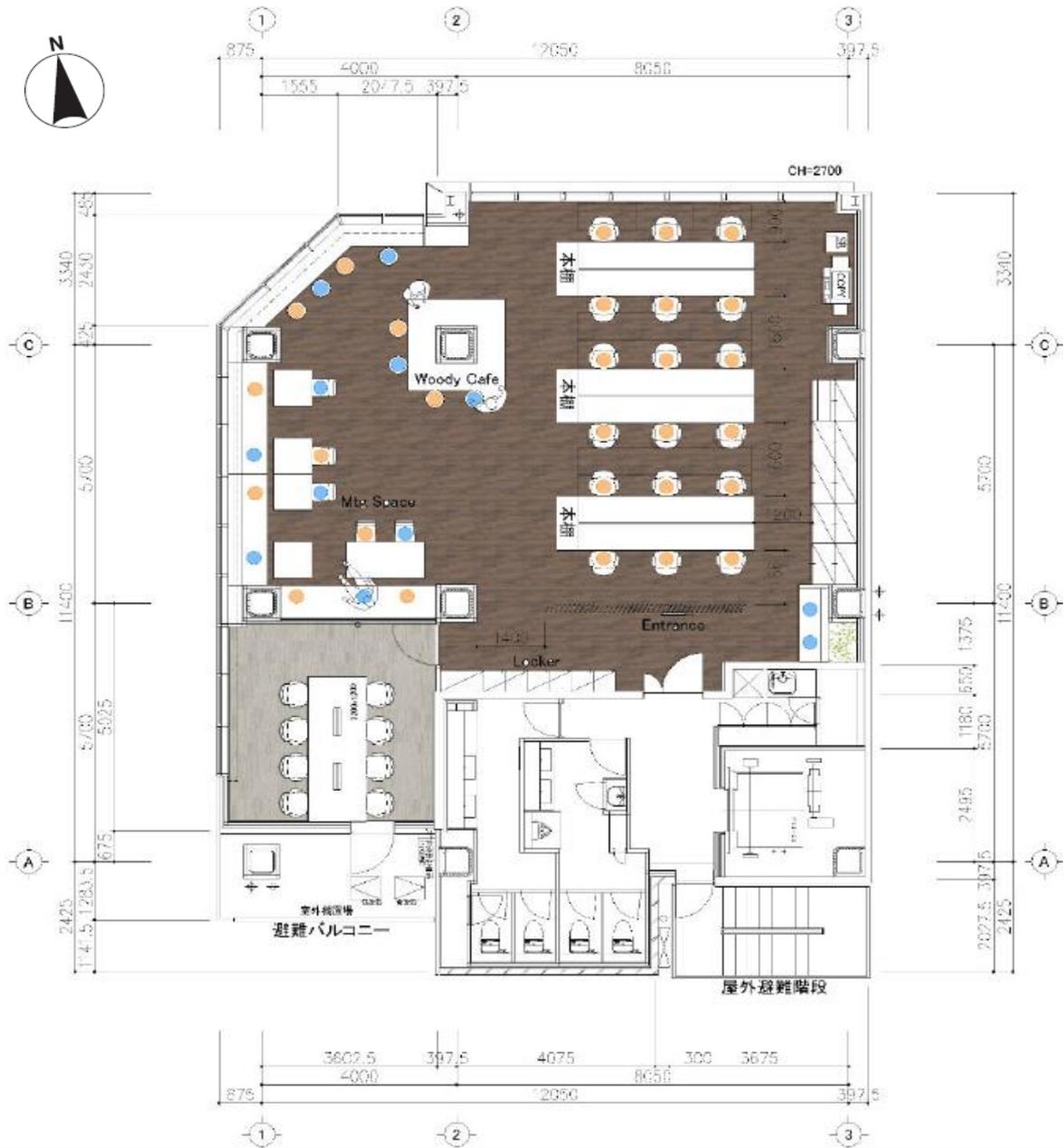
階高: 3,900mm 想定天井高: 3,000mm

赤枠内厨房用排気ダクト設置予定位置

営業時間: 24時間利用可能

募集区画

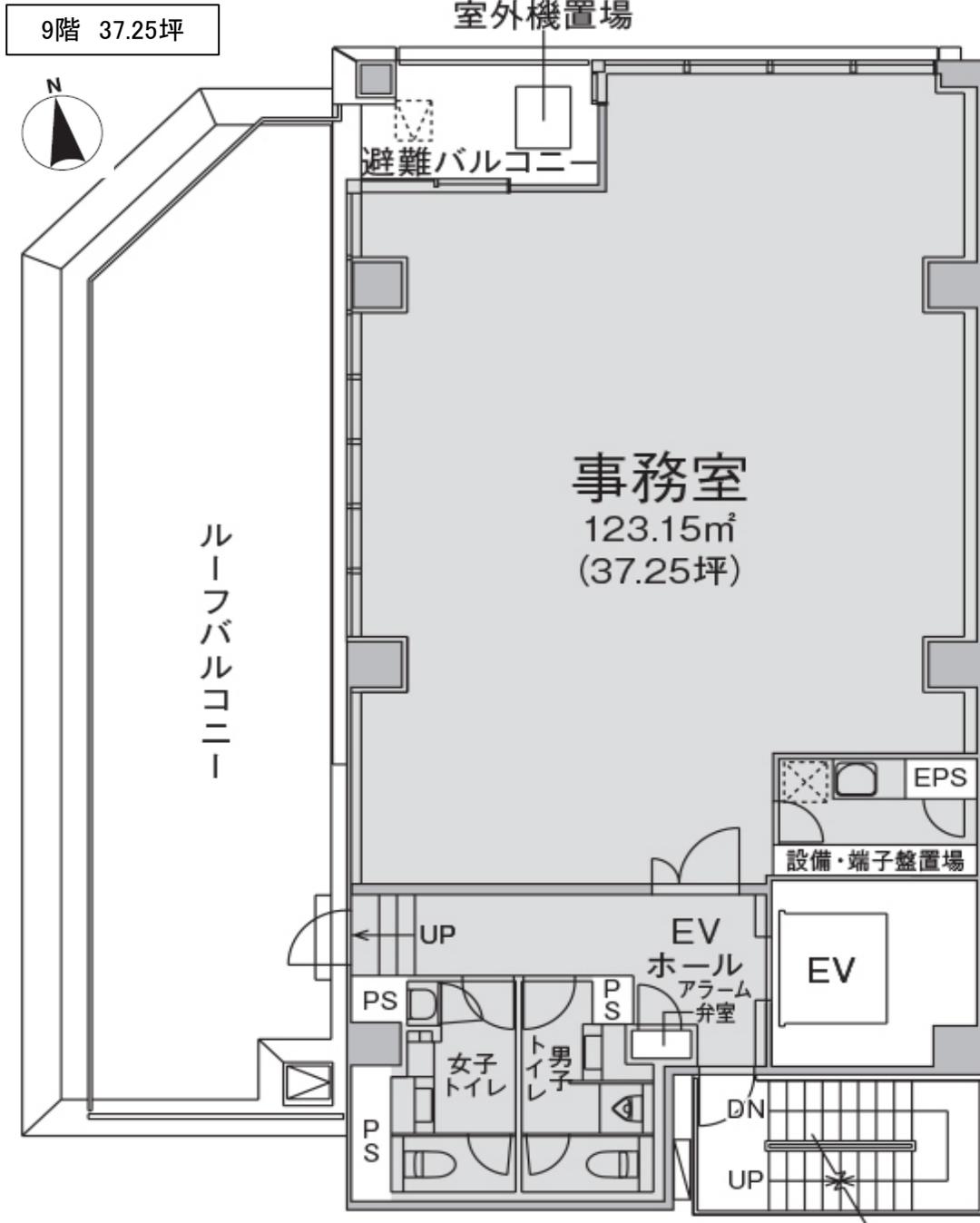
2~8階 56.51坪 レイアウトプラン



■来客エリア
会議室(8人):1室

■執務エリア
ワークポイント:28WP
その他の席数:12席

募集区画



ルーフバルコニーからの夜景

募集区画

9階 37.25坪



※什器は会議室及びエントランスのみがセットされており、他の什器はイメージとなりますのでご注意ください。



① Table800φ Quon FT-416/MQ6
IBIKEN BWP-3521S



② Chair Calligaris Quadrotta



③ Sofa Quon Krone
Sangetsu UP517



④ Table 600*600
Quon FT-1/BWP-3521S



⑤ Table 1800*800
Quon FT-320S/DX-387TS



⑥ Sofa Quon レブ タイル
COOLGRAY/VDWX-3652S
目地ジョイントを縦に変更

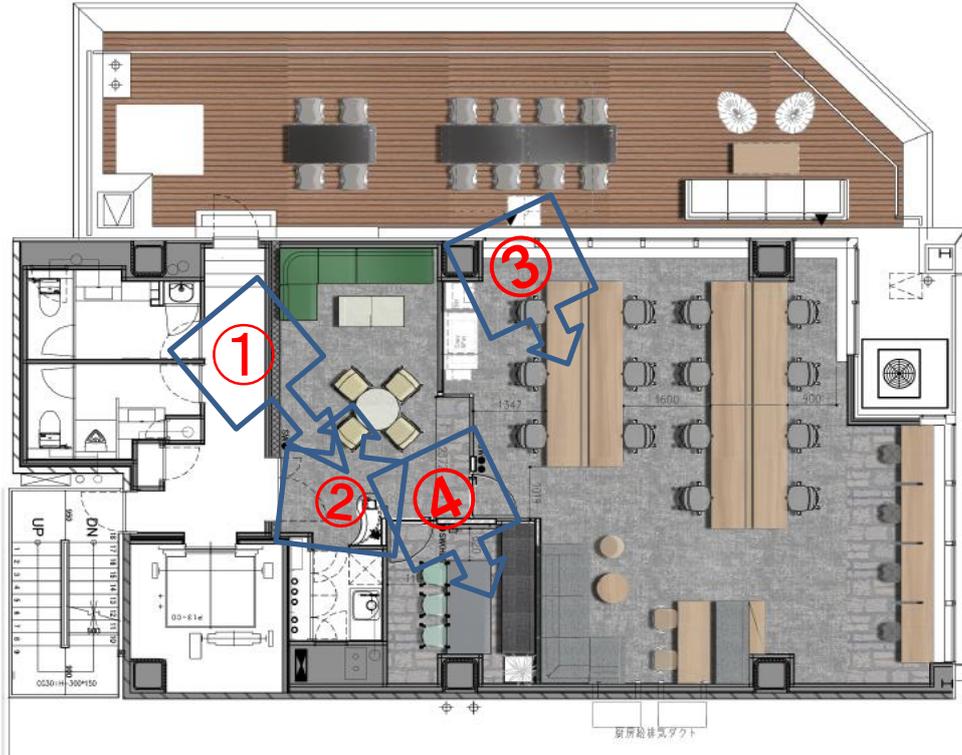


⑦ Kawajyun ミモレア7キスター
ミントグリーン



募集区画

9階 37.25坪



写真①



写真②



写真③



写真④



募集区画

10・11階 37.25坪



案内図



- 東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩4分
東京メトロ丸ノ内線・副都心線・都営新宿線「新宿三丁目」駅 徒歩10分

下限賃料 相談

フリーレント 相談

A D 1ヶ月

諸条件お気軽にご相談下さい。
是非この機会にご紹介の程、よろしくお願いたします。



双日ライフワン株式会社

国土交通大臣免許(7)第5120号 一般社団法人不動産流通経営協会会員

東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F

PM事業部

TEL 03(3570)9103

担当 杉山 070-7516-3052