

セントラル代官山



建物概要

建物名称	セントラル代官山
所在地	東京都渋谷区代官山町14-23
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上7階 地下1階
延床面積	1959.08㎡(592.62坪)
竣工年月	1991年8月

設備概要

貸室仕上	床:3・4Fタイルカーペット(OA) 6・7Fビニル床タイル(OA) 壁:PB貼り・EP塗装 天井:化粧石膏ボード
エレベーター	1基(11人乗り)
天井高	2,470mm (7階最大天井高4000mm)
床荷重	300kg/m ²
空調設備	個別空調
通信環境	光ケーブル MDFまで導入済み

運営管理

入退館時間

	平日・土曜	日・祝日	備考
正面入口	常時解放	常時解放	
通用口			

空調運転時間

空調運転日/運転時間	備考
終日	個別空調

セキュリティ

終日	機械警備 24時間対応
----	-------------

専有部清掃

専有部清掃、塵回収は別途契約となります。(貸主指定業者)
費用は別途お打合せの上決定いたします(実施回数、実施内容により異なります)

募集条件

募集区画	面積	用途	賃料	共益費	更新料	敷金	入居可能日	備考
7階	42.59坪	事務所	相談	相談	無し	相談	2024/9/27	
	140.80㎡							
6階	71.05坪	事務所	相談	相談	無し	相談	即日	
	234.88㎡							
4階	33.10坪	事務所	相談	相談	無し	相談	相談	定期借家契約
	109.42㎡							

※契約形態:普通借家契約2年【4階のみ定期借家契約】

※礼金 無

※償却 無(原状回復有)

※解約予告 6ヶ月

※火災保険 加入要

※保証会社利用の場合、敷金相談可

その他費用

■専有部清掃費用

費用は別途打合せの上決定(貸主指定業者有)

■セキュリティカード費用

追加:3,000円/枚

紛失:上記単価に発行枚数を乗じた費用が掛かります。

※紛失時の抹消登録費用は5,000円(税別)/回

■館銘版作成費用

エントランス・ポスト

※袖看板は別途月額2万円+製作費用

■専有部光熱費

電気代:個別メーターにて検針のうえ使用料を請求

水道代:個別メーターにて検針のうえ使用料を請求

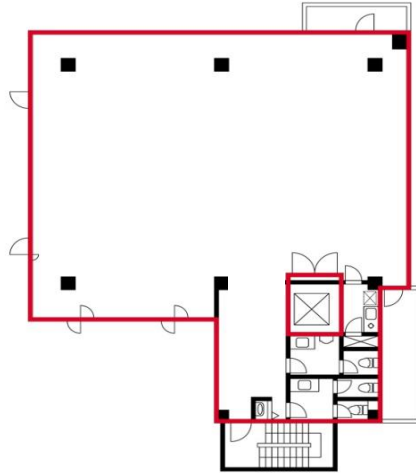
■管球交換費

実費

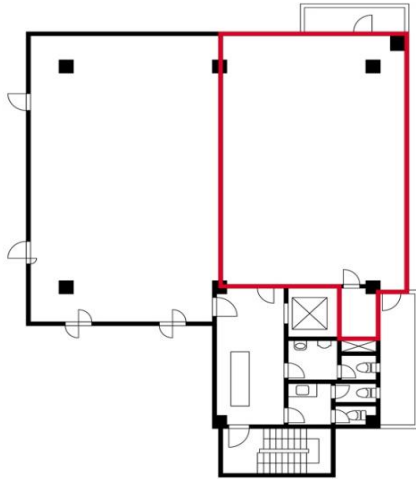
上記諸費用の額・管理形態については、変更させて頂く場合がございます。

募集区画

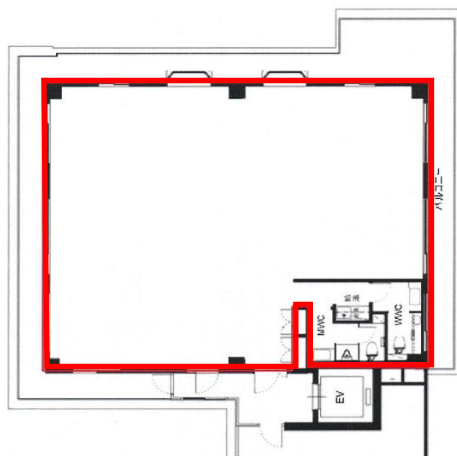
6階(71.05坪)



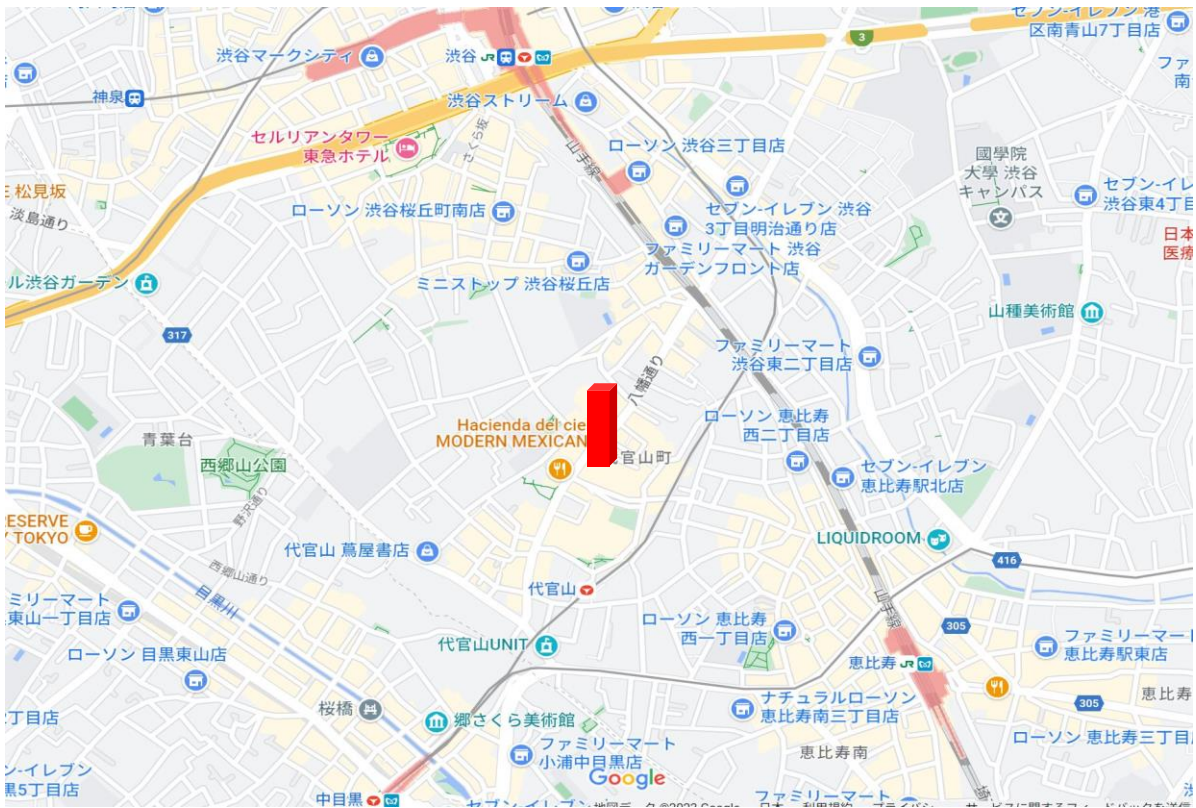
4階401(33.10坪)



7階(42.59坪)



案内図

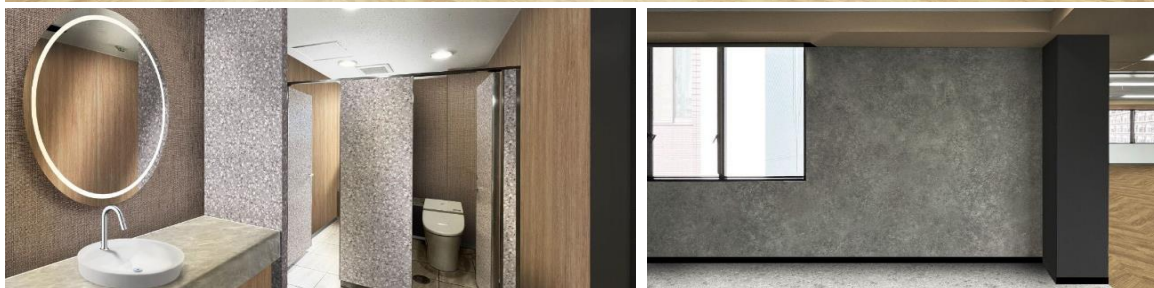


- 東急東横線「代官山」駅 徒歩5分
- JR線「渋谷」駅 徒歩10分
- 東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅 徒歩10分

写真



6階専有部リニューアル



■ 下限賃料・キャンペーン

ご案内いただいた仲介業者様へQUOカード5,000円分を進呈
※6階限定 お客様とお名刺交換をさせていただいた場合に限りです。

下限賃料 相談

フリーレント 相談

AD ※2～3ヶ月

※6階限定 成約賃料により変動します。6月末迄の契約開始に限りです。

諸条件お気軽にご相談下さい。
是非この機会にご紹介の程、よろしく願いいたします。

■ 問合せ先



双日ライフワン株式会社

国土交通大臣免許（7）第5120号 一般社団法人不動産流通経営協会

東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F

PM事業部

TEL 03(3570)9103

担当 遠藤 070-7516-3167