

オーキッドプレイス人形町ウエスト

旧:人形町フォレストビル



建物概要

建物名称	オーキッドプレイス人形町ウエスト
所在地	東京都中央区日本橋人形町3-3-13
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上9階
延床面積	2,811.18㎡(850.38坪)
竣工年月	1989年1月

設備概要

貸室仕上	床:タイルカーペット 壁:クロス 天井:化粧石膏ボード
エレベーター	2基(9人乗り)
天井高	2,450mm ※9階のみ最大6,000mm
床荷重	300kg/m ²
空調設備	個別空調
通信環境	光ケーブル MDFまで導入済み
駐車場	平置き駐車場2台

運営管理

入退館時間

	平日・土曜	日・祝日	備考
正面入口	6:00~21:00	閉館	※閉館時はセキュリティカードにて入館
通用口	6:00~24:00	6:00~24:00	

空調運転時間

空調運転日/運転時間	備考
終日	個別空調

セキュリティ

終日	機械警備 24時間対応
----	-------------

専有部清掃

専有部清掃、塵回収は別途契約となります。(貸主指定業者)
費用は別途お打合せの上決定いたします(実施回数、実施内容により異なります)

募集条件

募集区画	面積	用途	賃料	共益費	更新料	敷金	入居可能日	備考
9階	88.90坪	事務所	相談	相談	無し	相談	即日	グロス面積 ※最大天井高6,000mm
	293.88㎡							
8階	88.19坪	事務所	相談	相談	無し	相談	即日	グロス面積
	291.53㎡							
7階	85.69坪	事務所	相談	相談	無し	相談	即日	グロス面積
	283.29㎡							
2階	81.82坪	事務所	相談	相談	無し	相談	即日	グロス面積
	270.47㎡							

※契約形態：普通借家契約2年(但し、FR付与の場合期間延長有)

※礼金 無

※償却 無(原状回復有)

※解約予告 6ヶ月

※火災保険 加入要

※保証会社利用の場合、敷金相談可

募集台数	方式	駐車料	敷金	使用開始時期	備考
1台	平置き	50,000円(税別)	2ヶ月	即日	

その他費用

■ 専有部清掃費用

費用は別途打合せの上決定(貸主指定業者有)

■ セキュリティカード費用

追加：600円/枚＋送料1,000円

紛失：上記単価に発行枚数を乗じた費用が掛かります。

■ 館銘版作成費用

ビル入り口、EVホール、ポスト

■ 専有部光熱費

電気代：個別メーターにて検針のうえ使用料を請求

水道代：個別メーターにて検針のうえ使用料を請求

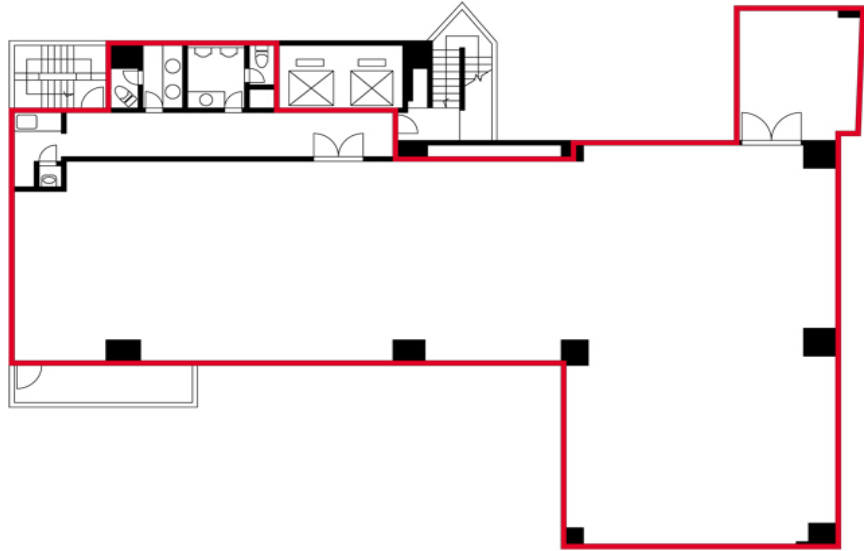
■ 管球交換費

実費

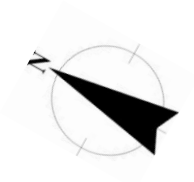
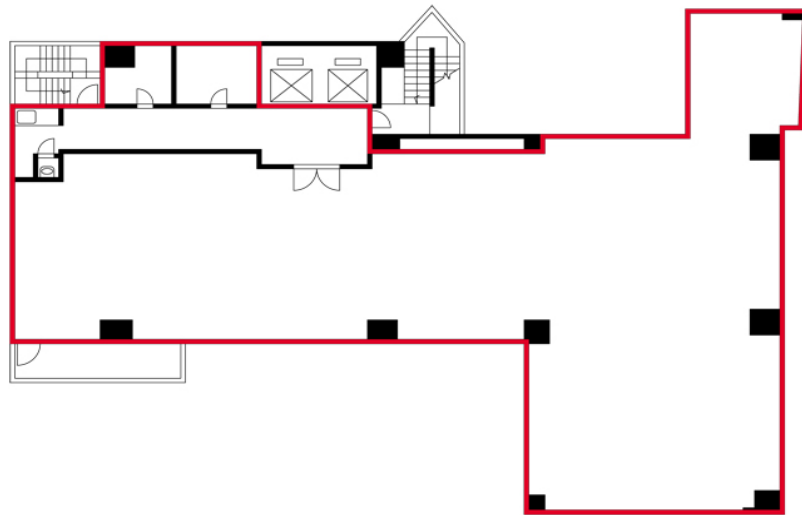
上記諸費用の額・管理形態については、変更させて頂く場合がございます。

募集区画

9階(88.90坪)

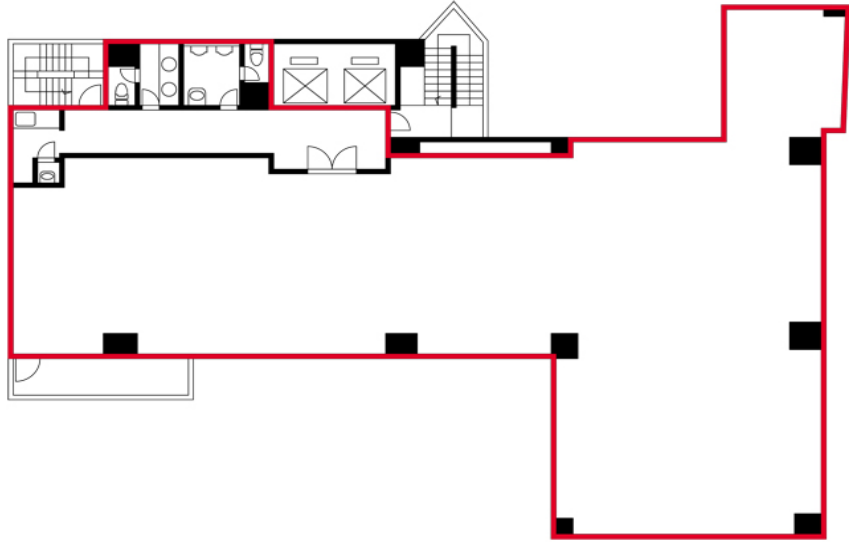


8階(88.19坪)

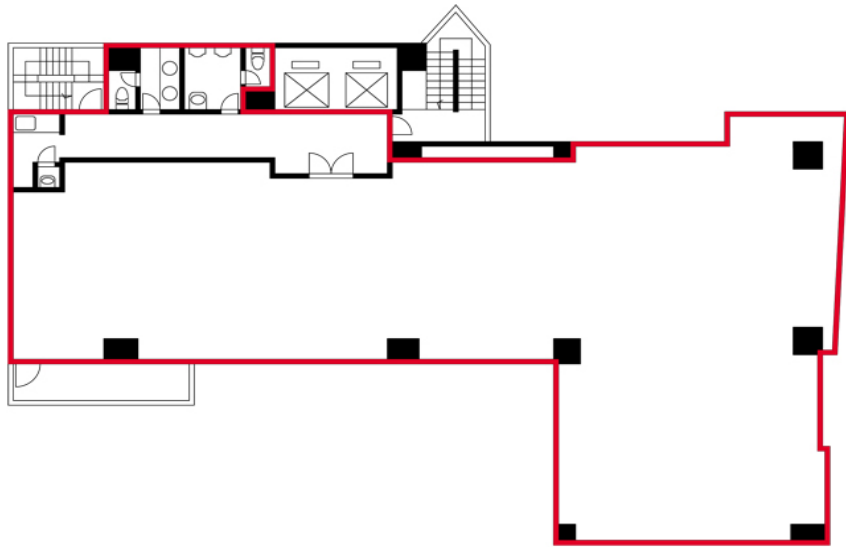


募集区画

7階(85.69坪)

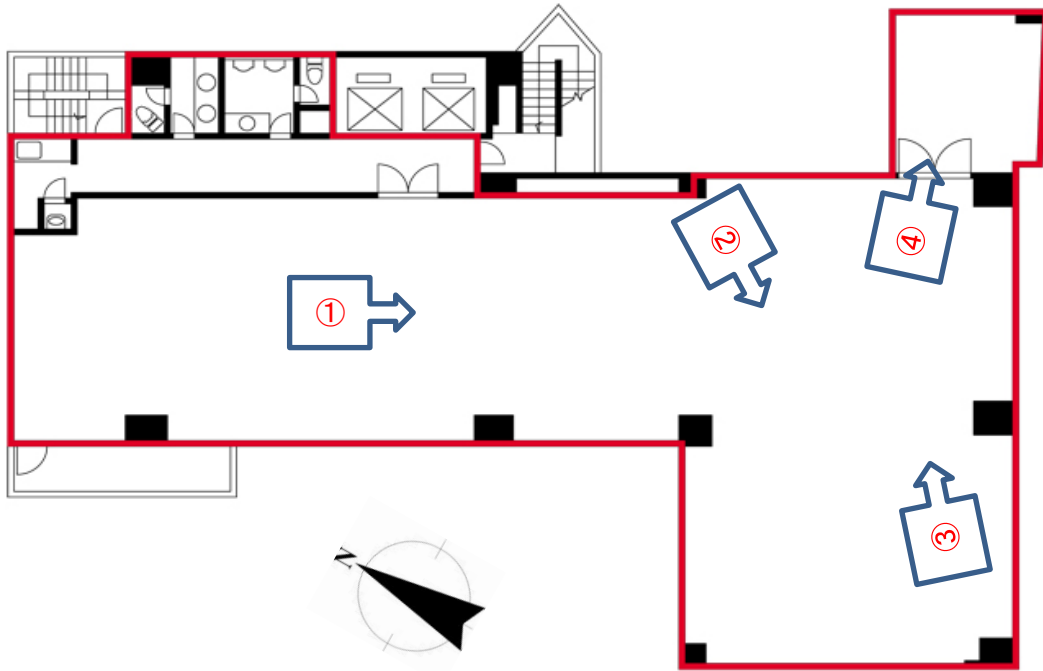


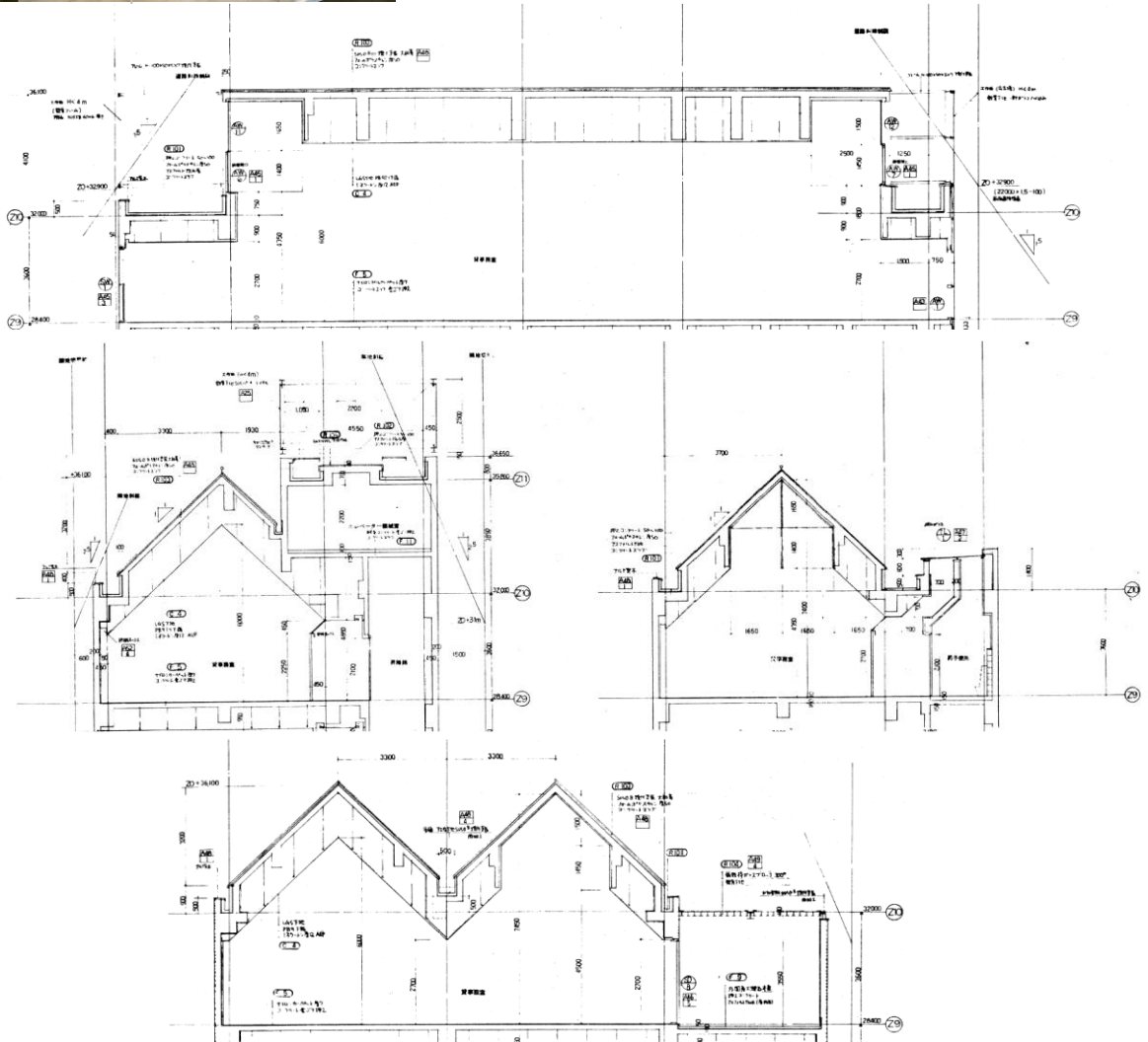
2階(81.82坪)



募集区画

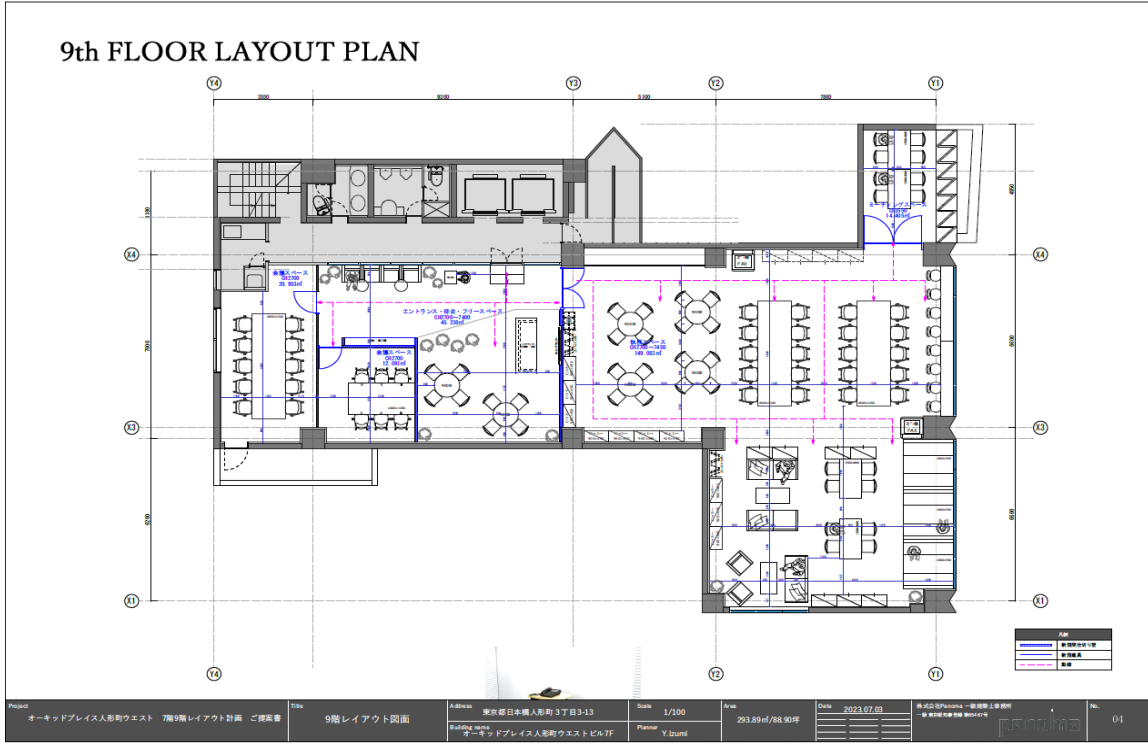
9階(88.90坪)



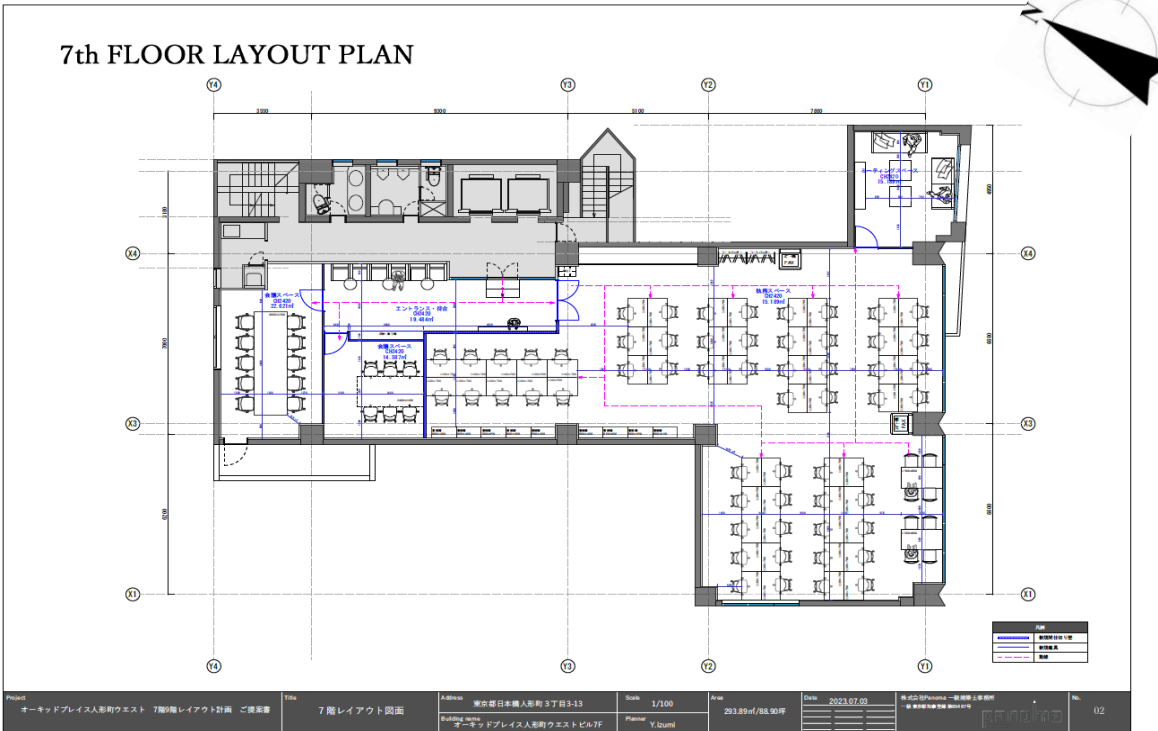


募集区画

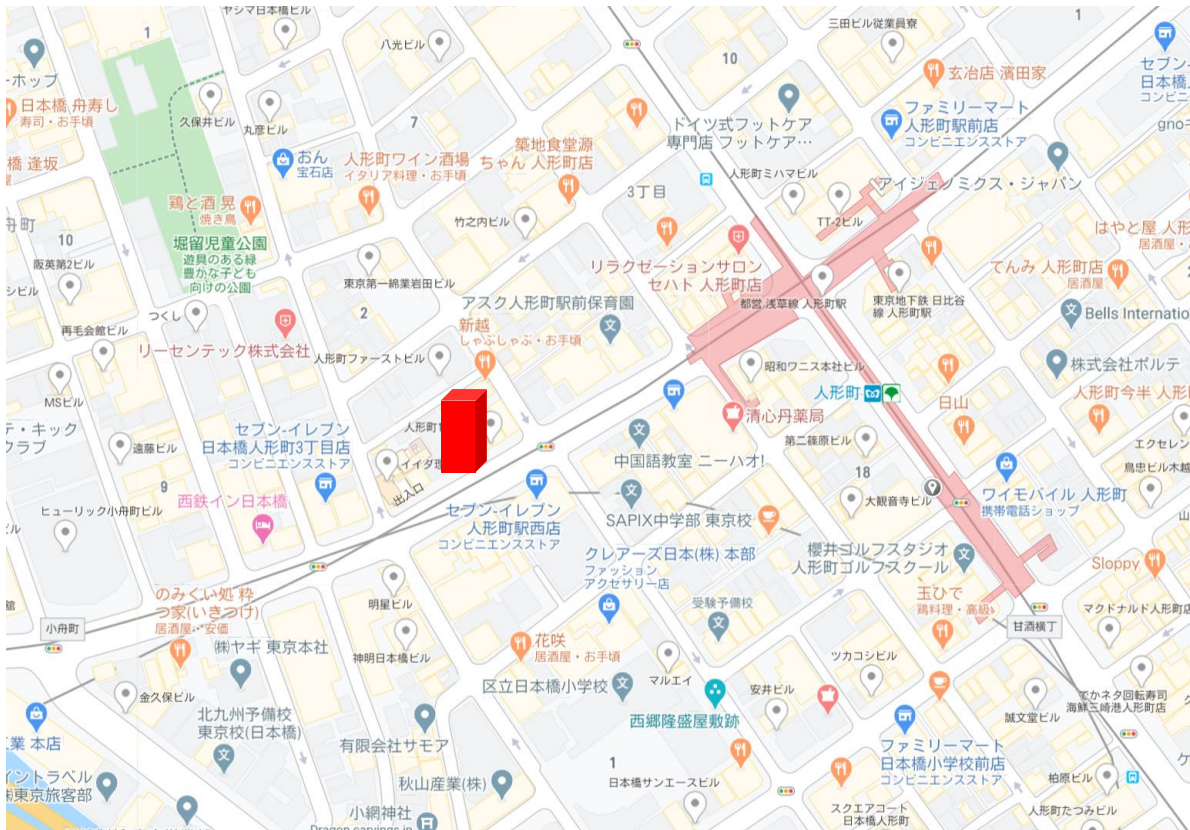
9階 (88.90坪)



7階 (85.69坪)



案内図



■ 都営浅草線・日比谷線「人形町」駅 徒歩2分

下限賃料	<u>相談</u>
フリーレント	<u>相談</u> ※8階に限り完FR6ヶ月
AD	<u>2ヶ月</u>

諸条件お気軽にご相談下さい。
是非この機会にご紹介の程、よろしく願いいたします。



双日ライフワン株式会社

国土交通大臣免許（7）第5120号 一般社団法人不動産流通経営協会
東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F

PM事業部

TEL 03(3570)9103

担当 杉山 070-7516-3052

写真

