

大宮センタービル



■ 建物概要

建物名称	大宮センタービル
所在地	埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-9-6
構造	鉄骨造
規模	地下1階 地上14階
延床面積	23,569.83㎡(7,129.87坪)
竣工年月	1993年4月
設計	株式会社松田平田
施工	前田・安藤建設共同企業体

設備概要

貸室仕上	床:タイルカーペット(OAフロア60mm) 壁:クロス貼 天井:石綿吸音板			
エレベーター	乗用4基(24人乗)、人荷用1基(17人乗)			
天井高	2,640mm(1階:3,600mm、2階:2,840mm)			
床加重	300kg/m ²			
空調設備	個別空調			
通信環境	光ケーブル MDFまで導入済み			
駐車場	機械式駐車場 地下平面駐車場			
	全長(m)	全幅(m)	全高(m)	全重量(kg)
	5.20	1.95	1.55	1,800

運営管理

入退館時間

	平日	土日祝	備考
正面入口	7:00 ~ 20:00	閉館	
通用口	7:00 ~ 22:00	7:00 ~ 22:00	左記以外の時間はカードキーにて入退館可

空調運転時間

空調運転日/運転時間	備考
終日	個別空調

セキュリティ

終日	常駐+機械警備
----	---------

専有部清掃

専有部清掃、塵回収は別途契約となります。(貸主指定業者) 費用は別途お打合せの上決定いたします(実施回数、実施内容により異なります)

貸会議室

5F会議室 定員25名	午前の部(09:00~12:00):6,000円(税別) 午後の部(13:00~17:00):8,000円(税別)
----------------	--

募集条件

募集区画	面積	用途	賃料	共益費	敷金	入居可能日	備考
5階	89.63坪	事務所	相談	4,700円/坪	12ヶ月	2024.5.1	A区画
	296.30㎡						
9階	102.13坪	事務所	相談	4,700円/坪	12ヶ月	即日	D区画(申込)
	337.62㎡						
12階	102.13坪	事務所	相談	4,700円/坪	12ヶ月	2024.9.15	A区画
	337.64㎡						
12階	60.73坪	事務所	相談	4,700円/坪	12ヶ月	2024.9.15	B区画
	200.77㎡						

※上記賃料共益費に別途消費税が必要となります。

※契約形態:普通借家契約2年(但し、FR付与の場合期間延長有)

※礼金 無

※償却 無(原状回復有)

※更新料 無

※解約予告 6ヶ月

※火災保険 加入要

募集台数	方式	賃料	敷金	使用開始時期	備考
9台	機械式	40,000円/台	2ヶ月	即日	平日:AM7:00~PM10:00 土日祝日:AM7:30~PM9:00 ※2024年5月1日~無人化に伴い時間 制限無しに変更予定
1台	平面	50,000円/台	2ヶ月	即日	平日、土曜:AM7:00~PM10:00 (入庫のみ)~PM8:00

※上記駐車料に別途消費税が必要となります。

※契約形態:賃貸借契約1年

その他費用

※専有部清掃費用

費用は別途打合せの上決定(貸主指定業者有)

※セキュリティカード費用

2,000円/枚(お引渡し無償貸与3枚超過分)

※館銘版作成費用

エントランス・貸室入口・ポスト

※専有部光熱費

電気代:個別メーターにて検針のうえ使用料を請求

※管球交換費

実費

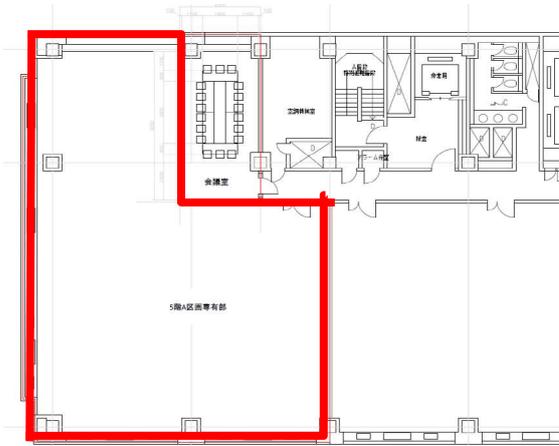
※防災管理点検

区画に応じ(指定業者有)

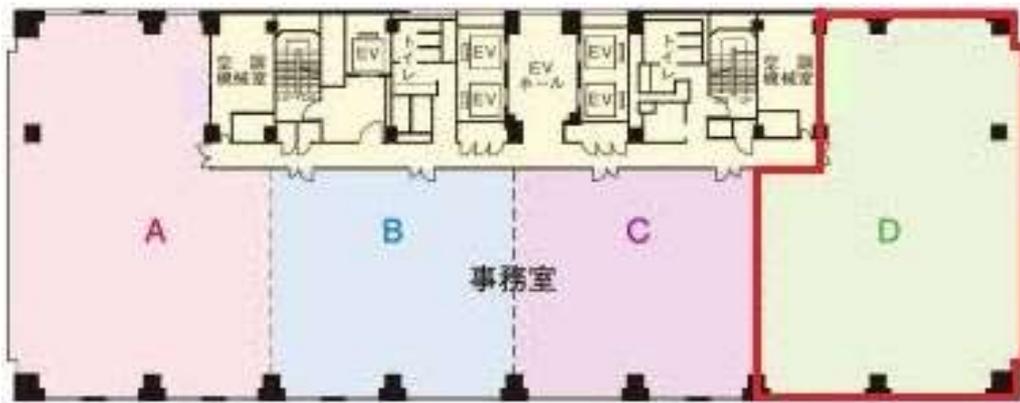
上記諸費用の額・管理形態については、変更させて頂く場合がございます。

募集区画

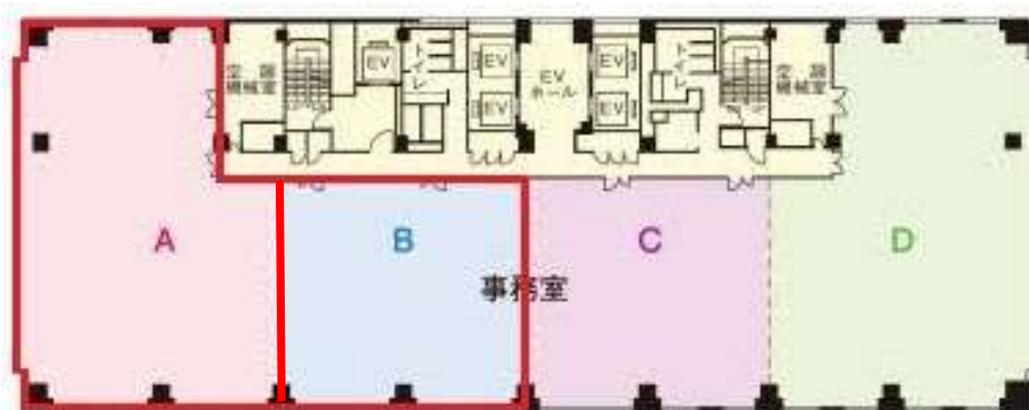
5階A区画 (89.63坪)



9階 D区画 (102.13坪)

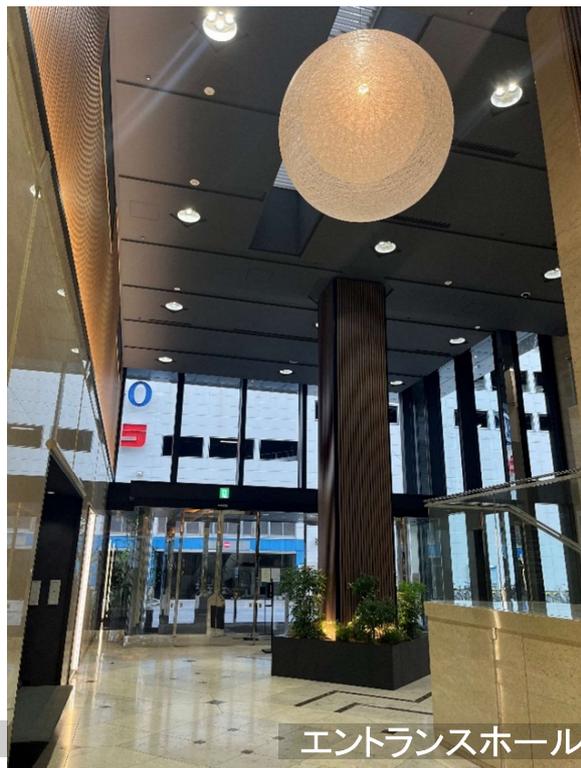


12階 A区画 (102.13坪)/B区画 (60.73坪)





エントランスホール



エントランスホール

※2023年6月 エントランス一部リニューアル工事実施済



1階エレベータホール



専有室内



専有室内



専有室内

■ 共用部リニューアル ※2024年4月全フロア完了予定



before



偶数階 エレベーターホール



奇数階 エレベーターホール



before



偶数階 共用廊



奇数階 共用廊

■ 共用部リニューアル ※2024年4月末_全フロア完了予定



before



偶数階 共用トイレ



奇数階 共用トイレ



偶数階 共用トイレ



奇数階 共用トイレ

案内図



- JR京浜東北線「大宮」駅西口 徒歩3分
- JR宇都宮・高崎線「大宮」駅西口 徒歩3分

■ 下限賃料・キャンペーン

下限賃料	<u>相談</u>
フリーレント	<u>相談</u>
A D	<u>1ヶ月</u>

諸条件お気軽にご相談下さい。
是非この機会にご紹介の程、よろしく願いいたします。

■ 問合せ先



双日ライフワン株式会社

国土交通大臣免許（7）第5120号 一般社団法人不動産流通経営協会
東京都港区台場2-3-1 トレードピアお台場4F

PM事業部

TEL 03(3570)9103

担当 遠藤 070-7516-3167